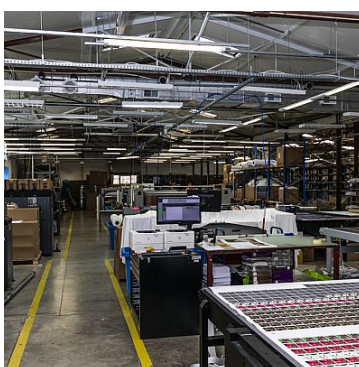


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 130,00 m²,
LUBIESZYN

Cena **45 000** zł



Do wynajęcia nowoczesny obiekt składający się z powierzchni biurowej oraz magazynowej o łącznym metrażu 2130 m² z dostępem do kilkudziesięciu miejsc parkingowych, oraz rampą. Obiekt zlokalizowany jest w Lubieszynie bezpośrednio przy drodze krajowej prowadzącej do niemieckiej granicy (posiada zjazd z drogi krajowej). Oferowana powierzchnia składa się z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, zaplecza socjalnego, szatni pracowniczych, kuchni, zaplecza sanitarnego, zaplecza technicznego. Powierzchnia pomieszczeń biurowych to ok. 500 m², pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń technicznych ok 1630 m². Pomieszczenie biurowe są w wysokim standardzie, w budynku znajduje się elegancki holl z ogólnodostępną recepcją. Hala magazynowa i mniejsze pomieszczenia magazynowe dostępne są poprzez bramę ze służą z rampy oraz z wnętrza budynku. Standard wykończenia: holl i ciągi komunikacyjne pokryte polerowanym gresem, ściany gładzone malowane, w biurach na podłogach wykładziny dywanowe, w magazynach płytki i posadzka betonowa

niepylająca, sufity podwieszane z oświetleniem, pomieszczenia z zabezpieczeniami, do obiektu doprowadzony jest światłowód gwarantujący szerokopasmowy internet oraz możliwość podłączenia wielu numerów telefonicznych. Metraż pokoi biurowych od 10 m² do 100 m², niektóre typu open-space. Możliwość wynajmu wraz z wyposażeniem (regaly, biurka, krzesła). Wymagana dwumiesięczna kaucja, może być rozliczona w ratach. Opłaty dodatkowe za zużyte media (prąd, woda, ogrzewanie) rozliczane na podstawie liczników. Wywóz odpadów oraz ochronę obiektu najemca organizuje we własnym zakresie. Obiekt posiada własną kotłownię na olej opałowy, obsługa kotłowni zapewniona jest przez właściciela obiektu. Moc przyłączeniowa prądu bardzo wysoka do 200kw. Istnieje możliwość przearanżowania obiektu, aby dopasować funkcjonalność do potrzeb najemcy. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT.

Polecamy!

Symbol	ATL01947	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	45 000 PLN
Cena (EUR)	9 918 €	Cena (USD)	11 723 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	45 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	LUBIESZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	2 130,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 500,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1980	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w budynku	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl