

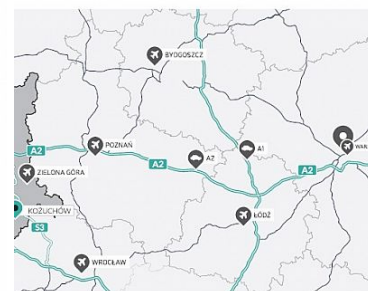
OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 12 500,00 m²,
KOŻUCHÓW

Cena **198 923** zł



KOŻUCHÓW



Projekt Koźuchów przewiduje zabudowę 8 hektarów uzbrojonych gruntów inwestycyjnych przygotowanych przez miasto oraz inwestora do zabudowy przemysłowej. Teren położony jest w całości na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, co otwiera możliwość korzystania z ulg przez potencjalnych użytkowników budynków.

Teren zlokalizowany jest 8 km od węzła S3 Nowa Sól, na obrzeżach miasta Koźuchów, co gwarantuje dogodny dostęp dla transportu ciężkiego.

Projekt przewiduje fazową zabudowę w formule BTS budynków na potrzeby produkcyjno-logistyczne.

Na wynajem oferujemy nowoczesną halę produkcyjno-magazynową o powierzchni 12.500 m², o następującej

specyfikacji:

- wysokość 10 m
- oświetlenie LED
- posadzka bezpyłowa
- instalacja tryskaczowa
- doki z ochronnymi kołnierzami i podnośnikami hydraulicznymi
- naturalne oświetlenie i klapy dymowe.

Zdecydowanym atutem pozwalającym znacząco obniżyć koszty eksploatacyjne jest zastosowanie paneli fotowoltaicznych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN11258	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	198 923 PLN
Cena (EUR)	43 750 €	Cena (USD)	51 848 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	198 923 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	NOWOSOLSKI
Gmina	KOŻUCHÓW	Miejscowość	KOŻUCHÓW
Pow. całkowita	12 500,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w budynku	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl