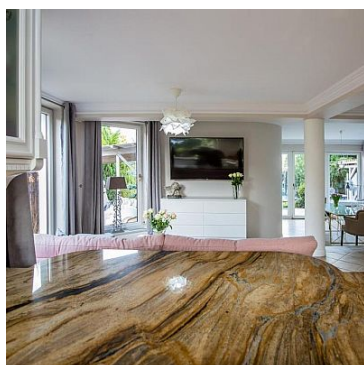


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 238,36 m², pow. działki: 540,00 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 890 000** zł



Wyjątkowy skrajny segment w niesamowitej lokalizacji w Świnoujściu. Obecnie pełniący funkcję kameralnego pensjonatu z sześcioma niezależnymi apartamentami.

DOM

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, wybudowana w 2008 roku, położona w cichej uliczce w pobliżu lasu. Na powierzchnię całkowitą 238,36 m² składają się następujące poziomy:

Parter: wiatrołap, korytarz, wydzielony apartament, na który składa się przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, duża widna kuchnia, kącik jadalniany, sypialnia, salon kąpielowy z wanną i prysznicem, który może stanowić przestrzeń dla właścicieli domu bądź służyć jako apartament pod wynajem.

Piętro to trzy oddzielne apartamenty. Każdy z salonem z aneksem kuchennym, wyjściem na balkon, sypialnią i łazienką.

Poddasze to pomieszczenie gospodarcze oraz kolejny apartament.

Piwnica (38,94 m²) to oddzielne mieszkanie oraz kotłownia.

Całość urządzona z dbałością o każdy szczegół, z najwyższej jakości materiałów o unikalnym wystroju. Duża ilość okien zapewnia idealne doświetlenie nieruchomości i zielone widoki. Całość zadbana, praktycznie bez śladów użytkowania.

Garaż (17,67 m²) w bryle budynku oraz brama wjazdowa na pilota. Dodatkowe miejsce postojowe przed garażem oraz miejsca przed bramą.

Dom otoczony zagospodarowanym ogrodem z dużą ilością nasadzeń, zadaszoną wiatą grillową. Idealnie zaprojektowany dzięki czemu stanowi strefę relaksu i intymności.

LOKALIZACJA

Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana. Cisza, spokój w bliskiej odległości od lasu, plaży oraz przejścia granicznego. Dobra droga dojazdowa.

PODSUMOWANIE

Oferta dająca ogromne możliwości. Wyjątkowa przestrzeń, przepiękny ogród, dobra aura. Idealna zarówno pod inwestycje typu wynajem oraz jako przestrzeń dla rodziny.

Szczerze polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON38001	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000 PLN
Cena (EUR)	423 927 €	Cena (USD)	515 592 \$
Cena za m ²	7 929 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Pow. całkowita	238,36 m ²	Pow. działki	540,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Pow. użytkowa	181,75 m ²
Typ domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	6

Drogajazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl