

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 595,00 m<sup>2</sup>,  
MIERZYN

Cena **1 790 000** zł



Lubisz spokój, ciszę i piękną roślinność? Ten dom jest dla Ciebie. Zrób sobie dobra kawę i rozsiądź się w przytulnym salonie z widokiem na ogród.

Nowy właściciel, zakocha się w gustownym, stonowanym prowansalskim stylu, odpocznie w przepięknie zadbanym ogrodzie, wśród alejek otoczonych świerkami, magnoliami, bzem i innymi nasadzeniami lub przy murowanym grillu. W ogrodzie znajdziemy również miejsce na ognisko oraz piękną drewnianą.

Dom zlokalizowany w Mierzynie w bocznej uliczce. Dojazd do centrum Szczecina zajmie nam 15 min.

Parterowy dom o powierzchni całkowitej 260 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2006 roku na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>. Funkcjonalny rozkład, jasne, wysokie wnętrza tworzą miejsce przyjazne do życia.

Z głównego przedsionka przejdziemy do dwóch pokoi gościnnych, głównej sypialni z prywatną łazienką, łazienki dostępnej dla wszystkich mieszkańców, gabinetu oraz do salonu połączonego z jadalnią i kuchnią. Na piętro prowadzą szerokie, kręte schody z litego drewna dębowego gdzie znajdziemy sypialnię z garderobą oraz pokój dzienny.

W całym domu drzwi oraz parapety robione na zamówienie z drewna dębowego. Na podłogach w salonie, kuchni i jadalni położona terakota. W pokojach podłoga ze szlachetnego drewna egzotycznego Jatoba.

## PARTER

### KUCHNIA - 13,5 m<sup>2</sup>

- duża, przestronna kuchnia otwarta na jadalnię
- zabudowa z drewna orzechowego,
- sprzęt w zabudowie, piekarnik, zmywarka, płyta elektryczna

### JADALNIA - 15,3 m<sup>2</sup>

- jadalnia łączy się zarówno z kuchnią jak i z salonem
- wyjście na 15 m taras

### SALON - 28 m<sup>2</sup>

- kominek obudowany surową cegłą z rozprowadzeniem ciepła na cały dom
- drewniany strop tworzący specyficzny klimat

### GŁÓWNA SYPIALNIA Z ŁAZIENKĄ

#### ŁAZIENKA - 4,8 m<sup>2</sup>

- stylowa łazienka w terakocie
- wanna na żeliwnych nogach
- podłoga z drewna jatoba
- armatura w starym stylu

#### SYPIALNIA - 20,3 m<sup>2</sup>

- stalowe łóże
- meble sosnowe

### SYPIALNIA 2 - 12,5 m<sup>2</sup>

- antyczne łóże wraz z szafkami nocnymi poddane renowacji
- antyczna komoda

### POKÓJ DLA GOŚCI - 15,2 m<sup>2</sup>

#### ŁAZIENKA - 7,7 m<sup>2</sup>

- blat drewniany
- prysznic
- miejsce na pralkę lub wannę

### GABINET - 17,8 m<sup>2</sup>

- stylowe meble, sofa, biurko, fotel, witryna

### GARAŻ z DODATKOWĄ KUCHNIĄ

- dwustanowiskowy
- kuchnia w zabudowie ze sprzętem

## PIĘTRO

### SYPIALNIA - ok 10 m<sup>2</sup>

- na ścianach cegła
- na podłodze parkiet dębowy
- garderoba

### POKÓJ DZIENNY - ok 30 m<sup>2</sup>

- na ścianach cegła
- na podłodze parkiet dębowy

Dom ogrzewany dwoma systemami zarówno gazowym jak i kominkiem. Nieczystości odprowadzane do przydomowego szamba. Kanalizacja miejska w budowie z możliwością podłączenia. Drenażowy system odprowadzenia wody deszczowej. Dwa liczniki na wodę, osobno do domu i osobno od ogrodu. Opłaty eksploatacyjne woda, prąd, gaz, podatek roczny

Wszystko tworzy niepowtarzalny klimat, do którego chce się wracać codziennie.

Zapraszam do WIRTUALNEGO SPACERU oraz na osobistą prezentację.

Symbol	SWN28717	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000 PLN
Cena (EUR)	399 528 €	Cena (USD)	489 744 \$
Cena za m <sup>2</sup>	6 885 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	260,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	1 595,00 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	260,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)