

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 348,00 m²,
KLINISKA WIELKIE
Cena **208 940** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu działkę o powierzchni 1348 m² w miejscowości Kliniska Wielkie.

- znajduje się ona w kompleksie działek budowlanych w otulinie lasu,
- wokół zabudowa jednorodzinna,
- teren płaski i suchy.

Media w drodze przy każdej z działek:

- kanalizacja miejska,
- woda z ujęcia miejskiego,
- prąd.

Działki z aktualnymi warunkami zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem:

- wskaźnik zabudowy kubaturowej wyznaczono na poziomie do 16 % jej powierzchni,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min 50%
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 12 m - 19 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 10 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połaci głównej w granicach 30-45 stopni,

Lokalizacja:

- urokliwa miejscowość położona ok.12 km od Szczecina oraz 13 km od Goleniowa – dla osób chcących zamieszkać wokół natury z jednocześnie szybkim dostępem do miasta,
- bardzo dobre położenie względem węzłów komunikacyjnych - szybki dojazd na drogę ekspresową s3 w kierunku Goleniowa, Szczecina,
- wokół dużo zieleni, miejsc spacerowych, świeże powietrze.

W tym kompleksie dostępne jest kilka działek o podobnych powierzchniach.

Podana cena jest ceną brutto. Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC!

Jeśli zainteresowało Cię to ogłoszenie zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Symbol | MTN11272 | Typ nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 208 940 PLN |
| Cena (EUR) | 46 238 € | Cena (USD) | 54 659 \$ |
| Cena za m ² | 155 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | GOLENIOWSKI |
| Gmina | GOLENIÓW | Miejscowość | KLINISKA WIELKIE |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Pow. działki | 1 348,00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | GRUNTOWA | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Nr Licencji | 24012 | | |



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl