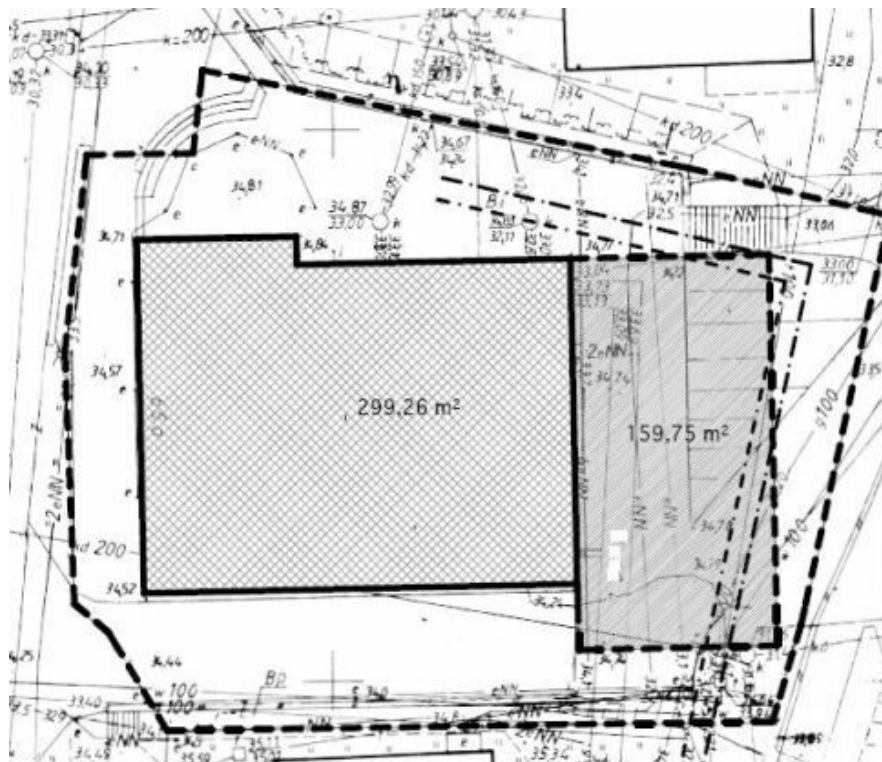


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 257,51 m², pow. działki: 909,00 m²,
GRYFINO

Cena **1 600 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość komercyjna (handel-usługi) położona w Gryfinie znajdująca się na dwóch działkach: 875 m² + 34 m². Stan techniczny dobry, po gruntownym remoncie 10-11-2014r. Powierzchnia użytkowa lokalu: 257,51 m². z możliwością rozbudowy o 180mkw. W skład obiektu wchodzi duża sala sprzedaży oraz zaplecze socjalno-magazynowe i biurowe. Lokal wyposażony jest w wodę i co. z sieci miejskiej, kanalizację przemysłową, prąd, alarm, wentylację i kanalizację. W pobliżu znajdują się budynki wielorodzinne. Do budynku przynależy parking dla klientów oraz plac manewrowy.

Czynsz najmu: 9.950,00 PLN + VAT + media/mies + waloryzacja roczna o inflację. Podatek od nieruchomości: 5222 pln /rok. Umowa najmu: na okres 10 + 10 lat (od dnia 06.10.2014 r.) Umowa najmu: na okres 10 + 10 lat (od dnia 06.10.2014 r.)

Nieruchomość posiada potencjał wzrostu dochodu poprzez:

1/ rozbudowę aktualnej powierzchni marketu o ok. 160 -200 m².

2/ wybudowanie trzech kondygnacji mieszkalnych nad lokalem (obok są bloki i nie powinno być problemu z wydaniem zgody) o łącznej powierzchni PUM 1200 m².

Do ceny doliczamy VAT

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000 PLN
Cena (EUR)	350 720 €	Cena (USD)	423 040 \$
Cena za m ²	6 213 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Pow. całkowita	257,51 m ²
Pow. działki	909,00 m ²	Instalacje w budynku	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	2067		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl