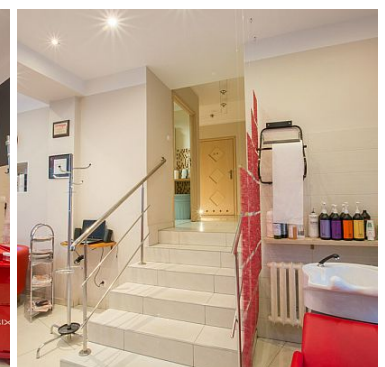
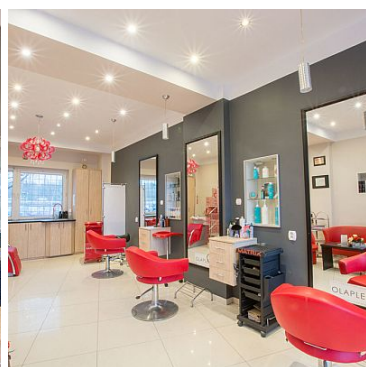
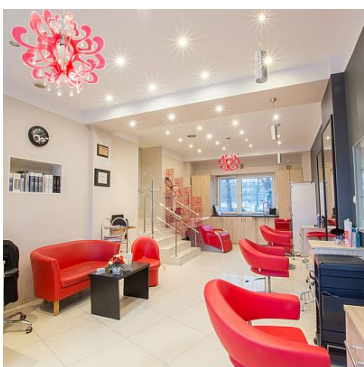


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90,00 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **5 500** zł



Na wynajem lokal usługowy o powierzchni 90 m² w wieżowcu na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika, składający się z dwóch poziomów.

Pierwszy poziom to otwarta powierzchnia ok 40 m², z możliwościami ustawnego zagospodarowania pomieszczenia, który obecnie wykorzystywana jest jako salon fryzjerski z 3 stanowiskami, fotelem do mycia włosów, stanowiskiem do manicure oraz recepcją, natomiast drugi poziom to ok 50 m² na którym znajduje się 3 gabinety, idealnie nadające się pod gabinet medyczny lub kosmetyczny, oraz zaplecze socjalne i dwie toalety. Gabinety wyposażone są w umywalkę oraz kabinę prysznicową.

Cały lokal wykończony został w bardzo dobrym standardzie. Ogrzewanie w lokalu z sieci miejskiej oraz ciepła

woda miejska. Całkowity koszt wynajmu to 5500 zł + czynsz do Zarządcy 1000 zł (śmieci, woda, fund. rem. sprzątnięcie) + prąd. Kaucja w wysokości 7000 zł. Istnieje możliwość wynajęcia lokalu wraz z wyposażeniem tzn. fotele kosmetyczne zwykłe i elektryczne, sprzęt do dezynfekcji narzędzi autoclave, frezarki z pochłaniaczami, lampy, stojaki, sprzęt do mikrodermabrazji, usuwania zmarszczek oraz permanentnego makijażu.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą ze względu na doskonałą lokalizację.

Wirtualny spacer -- Wirtualna Wizyta: <https://360sfera.pl/37/>

Symbol	INS20998	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 PLN
Cena (EUR)	1 195 €	Cena (USD)	1 411 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	5 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Pow. całkowita	90,00 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	INNY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	22863



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl