

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 1 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10 000,00 m<sup>2</sup>,  
GRYFINO

Cena **2 500 000** zł



W naszej ofercie kompletnie wyposażona hala produkcyjna o pow. 1100m<sup>2</sup> wraz z działką o pow. 10 000 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie produkcyjne pod każdą działalność, ciężką, chemiczną, produkcja.

Obiekt położony jest w Gryfinie i posiada wjazd z drogi krajowej nr 31 kierunek Gryfino-Szczecin. Hala położona jest na działce przemysłowej w kształcie prostokąta.

Działka z możliwością rozbudowy o inne hale.

Wjazd na działkę utwardzony jest betonem, hala jest nowa wykonana w technologii tradycyjnej murowanej i została oddana do użytku w 2012 roku, posiada bezpośredni wjazd z drogi krajowej 31 o szerokości 8,5m (wjazd dla tirów). Wymiary hali to: 95m długości, 12,5m szerokości, 6,5 m wysokości, ściany zewnętrzne ocieplone twardym styropianem o grubości 140 cm. Hala posiada pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia socjalne

oddzielne dla mężczyzn i kobiet, dwie jadalnie i dwie szatnie. Wszystkie pomieszczenia do wysokości 150 cm zostały wykafelkowane. Hala posiada ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej ze wspomaganie elektrycznym (sahara). Hala zasilana jest w prąd z własnej trafostacji o mocy 165 KVA. Hala posiada kompletna instalacje 230/380 V sprawną technicznie, dach hali na całej długości ok 70 m posiada w kalenicy pasmo świetlne, które dobrze doświetla hale, co w konsekwencji eliminuje oświetlenie elektryczne w ciągu dnia.

Posadzka hali jest niepyląca o nośności 5ton/m2, sufit hali wykonany został z blachy proszkowo malowanej ocieplony o grubości 250mm. Wokół hali znajduje się plac manewrowy utwardzony asfaltem dla ok 10 tirów, oraz 20 samochodów osobowych, na hali dozwolona jest każda działalność produkcyjna również gastronomiczna oraz handlowa, hala położona jest na działce przemysłowej bez zabudowy mieszkaniowej. Wokół hali doskonale skomunikowanie z Gryfinem, 0,5km z autostrada Kolbaskowo - Niemcy 7 km. Teren wokół hali ogrodzony płotem betonowym i oświetlony. Hala była dotychczas wynajmowana na cele produkcyjne. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	ATL01156	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena (EUR)	552 250 €	Cena (USD)	654 500 \$
Cena za m <sup>2</sup>	2 273 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Pow. całkowita	1 100,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	10 000,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w budynku	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Nr Licencji	6836		



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)