

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 200,00 m², pow. działki: 10 543,00 m²,
PRZYBIERNÓW

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż kompleks o powierzchni ok 1200 m² łącznie. Teren wokół budynku ma 1,05 ha, zagospodarowany drobnymi nasadzeniami i trawnikiem sprzyja wielu rozwiązaniom. Całość terenu w pełni ogrodzona siatką. Nieruchomość oddalona jest pół km od drogi krajowej nr 3 i 25 km od Goleniowa. Bardzo dobre położenie pod względem logistyki transportu. Na terenie nieruchomości znajdziemy dwa wjazdy dla tirów, utwardzony plac manewrowy oraz rampę. Obiekt składa się z 2 części. Pierwsza to hala produkcyjna o powierzchni ok 954 m² w bardzo dobrym stanie, dobrze doświetlona oraz widna, okna wymienione na PCV, podłoga nie pylna. Dostępne są wszystkie media oprócz gazu (istnieje możliwość podłączenia), kanalizacja i wodociągi z sieci miejskiej. Druga część o powierzchni ok 248 m² to dwukondygnacyjny budynek gdzie parter to pomieszczenia biurowe. Na górze budynku przeprowadzono adaptacje na część mieszkalną i wydzielono dwa ok 100 m² odrębne mieszkania. Istnieje możliwość wynajmu hall lub sprzedaży połowy.

Nieruchomość jest warta sporej uwagi. Zważywszy na cenę, możliwości i położenie może okazać się naprawdę świetną inwestycją. Zapraszam do kontaktu po szczegółowe informacje.

Symbol	INW25282	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena (EUR)	198 645 €	Cena (USD)	219 215 \$
Cena za m ²	708 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	PRZYBIERNÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Pow. całkowita	1 200,00 m ²
Pow. działki	10 543,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	954,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	2
Liczba pięter	2	Instalacje w budynku	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	147



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl