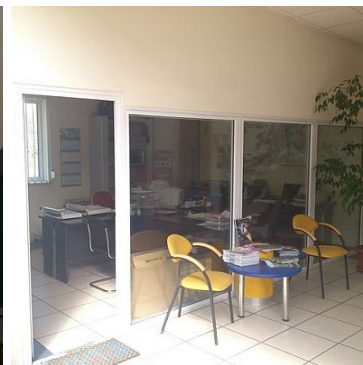
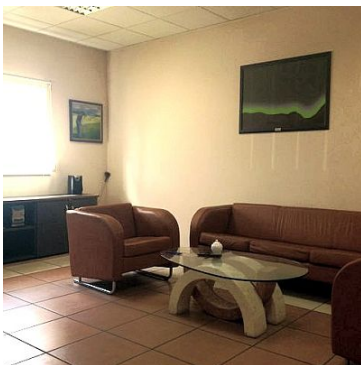


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 200,00 m², pow. działki: 5 770,00 m²,

SZCZECIN

Cena **5 900 000** zł



Do sprzedaży działka z dostępem do wody zabudowana budynkami handlowymi, biurowymi, oraz magazynami i wiatami. Bardzo dobry standard budynków-łączna ich powierzchnia wynosi 1200m² w parterze+250m² na piętrze.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren utwardzony. Plan przewiduje na części terenu zabudowę wielofunkcyjną z wyłączeniem produkcji i usług produkcyjnych. Dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej wynosi do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych. Pozostała część terenu przewidziana pod zieleń z przeznaczeniem na imprezy plenerowe, funkcje kultury, rozrywki, oraz turystyczno-sportowe. Właściciel dodatkowo dzierżawi teren od miasta o pow. 3000m², do którego jest dostęp jedynie z jego działki (całość terenu to blisko 9000m²). Do czasu zagospodarowania terenu, przyszły właściciel otrzymywałby

miesięczny czynsz w wysokości ok. 55 000 pln. Obecni najemcy wynajmują powierzchnię ok. 2400m2 za kwotę ok. 37 000 pln, dodatkowo 1200m2 które zajmuje właściciel mógłby dzierżawić po sprzedaży za kwotę ok. 18 000 pln, Najemcy mają zawarte umowy na czas nieokreślony, jednak już od bardzo wielu lat wynajmują te pomieszczenia. Standard budynków bdb lub dobry. 2 kotłownie, na podłogach kafle, pełne okablowanie, monitoring, klimatyzacja. Uwaga! Istnieje możliwość sprzedaży firmy-spółki wraz z budynkami za cenę korzystniejszą niż w przypadku kupna samej nieruchomości. Miesięczne podatki kształtują się następująco: podatek od nieruchomości 4700 pln, dzierżawa dodatkowego terenu 3000m2-1200 pln, użytkowanie wieczyste 3250 pln.

Symbol	SCN20501	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	5 900 000 PLN
Cena w EURO	1 365 850 €	Cena w USD	1 482 080 \$
Cena za m2	1 844 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 200,00 m ²
Powierzchnia działki	5 770,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	90
Piętro	parter	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	9391		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl