

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 397,00 m², pow. działki: 2 322,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 000 000** zł



Budynek biurowy w centrum miasta na działce o powierzchni 2322 m kw., 3-kondygnacyjny. Na każdej kondygnacji ok 730 m kw + piwnica o powierzchni ok. 400m2. W głębi hollu znajduje się, ale obecnie nie działa, winda towarowa. Bardzo istotnym atutem jest własny parking na 50 aut i sąsiedztwo publicznych środków transportu. Sama lokalizacja i możliwość bezproblemowego parkowania dużej liczby samochodów to argumenty przemawiające za ulokowaniem w tym budynku siedziby banku lub innej instytucji prowadzącej szeroko rozwiniętą działalność biurowo-usługową. Obiekt po wyburzeniu można wykorzystać pod zabudowę ,aktualny plan zagosp. przewiduje zabudowę wielorodzinną do 18,5 m wysokości

Symbol	SCN00879	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 000 000 PLN
Cena w EURO	1 620 500 €	Cena w USD	1 758 400 \$
Cena za m2	2 920 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	2 397,00 m ²	Powierzchnia działki	2 322,00 m ²
Rok budowy	1960	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	142		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**