

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,77 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **2 200** zł



Mieszkanie wolne od 1. lipca 2024 r.

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu komfortowego mieszkania położonego przy ul. Powstańców Śląskich na os. Nowe Miasto.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na ostatnim piętrze 7-piętrowego apartamentowca na osiedlu Ornament. Jego całkowita powierzchnia wynosi 38,77 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W budynku znajduje się cichobieżna winda. Do dyspozycji najemców jest miejsce postojowe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajduje się pokój dzienny z wyjściem na balkon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą na

ubrania. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, pralkę, WC, umywalkę z szafką w zabudowie, zawieszoną szafkę z lustrem, lustro, grzejnik drabinkowy. Kuchnia umeblowana jest w meble w zabudowie kuchennej oraz mini-wyspę z dwoma krzesłami oraz wyposażona w sprzęt AGD - płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, lodówkę z zamrażalnikiem. W salonie jest kanapa, komoda, na której stoi telewizor, pojemna szafa na ubrania. Stąd jest też wyjście na balkon. Sypialnia z kolei jest umeblowana w wygodne łóżko i biurko z krzesłem.

OTOCZENIE: W pobliżu prezentowanego mieszkania znajdują się liczne punkty handlowo - usługowe takie jak poczta, sklep osiedlowy Żabka, biblioteka, salon manicure i pedicure, gabinet stomatologiczny, warsztat samochodowy. Niezmotoryzowani najemcy będą mogli korzystać z rozbudowanej sieci połączeń komunikacyjnych. Do Placu Szyrockiego - najbliższego punktu komunikacyjnego, to zaledwie kilka minut pieszo. Stąd odchodzą tramwaje linii nr 11, 12, a także autobusy linii dziennych nr 61, 62, 81, 83 oraz nocnych nr 523, 524, 529. Mocną stroną tej lokalizacji jest także bliskość terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych: boisk, Parku Pomorzańskiego im. Adriana Stępińskiego czy klubu fitness Calypso.

KOSZTY: Do 2200 zł. czynszu najmu za mieszkanie należy doliczyć 200 zł za najem miejsca postojowego, ponadto + 593,66 zł czynszu administracyjnego + opłata za prąd. Wymagana kaucja.

Symbol	WEB20934	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 PLN
Cena w EURO	509 €	Cena w USD	553 \$
Opłaty dodatkowe	2 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Powstańców Śląskich	Powierzchnia całkowita	38,77 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	7	Liczba pięter	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	13072



Czynsz administracyjny

594 PLN

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**