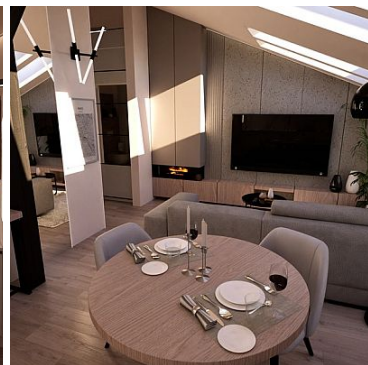


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,88 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **408 770** zł



Kupujący nie płaci podatku PCC 2%! Okazja! Nowa adaptacja poddasza, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka. Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku lato/jesień 2024 roku. Śródmieście, powierzchnia 39,88m². Mieszkanie będzie wykończzone z materiałów najwyższej jakości. Lokal cechuje się praktycznym układem pomieszczeń, nadającym się do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Powierzchni lokalu to 39,88m².

- przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, pasek glazury nad częścią roboczą, powierzchnia 21.02m²
- ustawna sypialnia 8,4m²
- łazienka wyposażona w kabinę natryskową, WC, umywalkę.
- ustawny korytarz 4 m²

Na podłodze w pokojach panele. Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda elektryczne. Na podłodze nowoczesne maty grzewcze, bardzo ekonomiczne w eksploatacji.

Ściany gładzone i malowane. Kuchnia, nad częścią roboczą pasek glazury, podłoga w terakocie. Mieszkanie jest wykonane z bardzo dobrych materiałów, według standardów Europejskich. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Czynsz będzie wynosił około 200 zł. Klatka schodowa będzie remontowana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy.

Mieszkanie w standardzie do zamieszkania. Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę!

Zdjęcia ukazujące standard wykończenia i możliwości aranżacyjne.

Pełne uroku, bardzo klimatyczne mieszkanie powstałe z adaptacji poddasza. Okolice sądu i komendy policji przy ulicy Kaszubskiej. Pięć minut spacerem na Wydział Prawa i inne wydziały wyższych uczelni.

Symbol	ELT33457	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	408 770 PLN
Cena w EURO	94 630 €	Cena w USD	102 683 \$
Cena za m2	10 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	39,88 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	14017		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl