

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m², pow. działki: 250,00 m²,

TRZĘSACZ

Cena **549 000** zł



Promocja na dom nr 4 !!! Teraz tylko 549.000 zł netto !!! Kupujący nie płaci prowizji !!!

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie surowym zamkniętym, usytuowany na działce o powierzchni od 219 m². Powierzchnia całkowita segmentu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89m² z wyjściem na taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz schowek (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zagospodarowany (ogrodzenie, drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie)

Standard domu obejmuje :

fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)

ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr 18 cm, ścianki działowe gazobeton 12 cm, z kominami i przewodami wentylacyjnymi,
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
więźba dachowa drewniana,
pokrycie dachu, dachówka betonowa, okna połaciowe Velux, trzyszybowe,
zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne (wprowadzone do budynku),
niwelacja terenu wokół budynku.
cena 549.000 zł. netto +23% VAT + 19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem*

Istnieje możliwość odzyskania podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Symbol	PRE20785	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000 PLN
Cena w EURO	127 094 €	Cena w USD	137 909 \$
Cena za m2	6 916 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	TRZĘSACZ
Ulica	Łąkowa	Powierzchnia całkowita	79,38 m ²
Powierzchnia działki	250,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	79,38 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4616		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**