

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,85 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 200** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w wieżowcu położonym przy ul. Odzieżowej. Mieszkanie dwupokojowe, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na szóstym piętrze - budynek wyposażony jest w windy. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie pięćset metrów dzieli nas od Parku Żeromskiego, czy też Hanza Tower, CH Galaxy!

Mieszkanie o powierzchni 36,85 m² składa się z (wymiaru pomieszczeń podane w przybliżeniu):

- Salonu - 15 m²
- Pokój z aneksem kuchennym - 13,5 m² (z czego część pokojowa 9,5 m² a aneks kuchenny 4 m²)

Niewątpliwym atutem mieszkania jest możliwość bezpłatnego parkowania pod blokiem (szlaban wjazdowy - najemca otrzyma pilot).

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w telewizor, stolik kawowy, fotel, szafkę RTV, kilka szaf i komód z dużą ilością miejsca do przechowywania. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, duża komoda, stół z krzesłami. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę z piekarnikiem, okap, lodówko-zamrażarkę, zlewozmywak. W łazience kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką, dodatkowa szafka wisząca, lustro, pralka. W przedpokoju duża garderoba w zabudowie. Całość wyposażenia widoczna na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie ciepłe - coroczne zwroty za ogrzewanie. Przy jednej osobie zamieszkałej obecny czynsz administracyjny wynosi obecnie około 550 PLN.

Doskonałe miejsce dla młodych osób, studentów, pracowników, chcących mieszkać w ścisłym centrum miasta z łatwym dostępem do najważniejszych miejsc, atrakcji, galerii handlowych.

Dogodny dostęp komunikacyjny to kolejny niewątpliwym atut, zaledwie kilkaset metrów dzieli nas od przystanków na Wyzwolenia, Matejki czy Emilii Plater (Szczyńskiej), skąd dostaniemy się komunikacją miejską praktycznie w każde miejsce w mieście. Spacer do Parku Żeromskiego to zaledwie około 5 minut!

Opłaty:

najem: 2200 PLN

czynsz: ok. 550 PLN + prąd i gaz wg. zużycia

kaucja: 3000 PLN

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	89/10212/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2024
Cena	2 200 PLN	Cena w EURO	509 €
Cena w USD	553 \$	Opłaty dodatkowe	2 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Ulica	Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	36,85 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter	11
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	28639
Czynsz administracyjny	550 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**