

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,50 m², pow. działki: 800,00 m²,

RZĘDZINY

Cena **564 000** zł



Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m², a całkowitej 158,5m² posadowiony na działce o powierzchni 800 m² z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong'u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

Na parterze znajduje się:

- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m²
- pokój 9,9m²
- kuchnia 9,9m²
- jadalnia 14,4m²
- salon 24,6m²
- wc 1,5m²
- garaż 17,2m²

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m²
- sypialnia 17,9m²
- łazienka 6,5m²
- sypialnia 16,2m²
- sypialnia 20,2m²

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaze materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda.

Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montażu szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF26509	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	564 000 PLN
Cena w EURO	130 566 €	Cena w USD	141 677 \$

Cena za m2	3 558 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	RZĘDZINY
Powierzchnia całkowita	158,50 m ²	Powierzchnia działki	800,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	141,20 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl