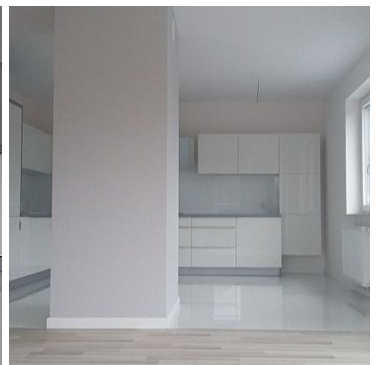
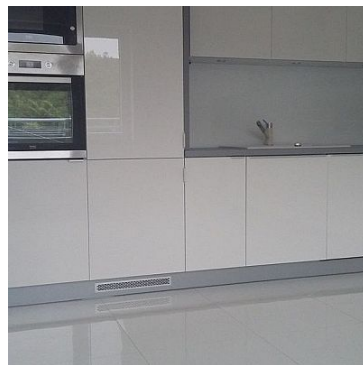


### MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 600** zł



Komfortowy apartament 4-pokojowy o powierzchni 114 m<sup>2</sup> w nowym budynku apartamentowym Nautica na pograniczu Centrum z Osiedlem Gontyny z 2016r.

Apartament o wysokim standardzie z wyjściem na duży taras o pow. ok. 30m<sup>2</sup>+ balkon.

Na nieruchomość składa się salon z aneksem kuchennym ok.42m<sup>2</sup>, trzy sypialnie 21/11/10m<sup>2</sup>, duży otwarty przedpokój, dwie łazienki( jedna z wanną , druga z prysznicem) oraz duży taras z cudownym widokiem na

panoramę Szczecina i piękną zielen.

Kuchnia w pełni umeblowana ze sprzętem agd jak płyta elektryczna, okap, lodówka z zamrażarką, mikrofalą i zmywarka.

Dwie łazienki w gustownej glazurze.

Piękna klatka schodowa, cichobieżne, nowoczesne windy, lustra.

Cały obiekt jest pilnie strzeżony oraz monitorowany.

Czynsz najmu 3500zł , kaucja 5 000zł.

Czynsz do wspólnoty ok.500zł + zużycie wg wskazań liczników za ciepło (SEC - ogrzewanie i ciepła woda) + prąd.

Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację i standard wykończenia.

Polecam i zapraszam.

|                        |                       |                          |                            |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                 | KOM32487              | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE                 |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM               | Status                   | AKTUALNA                   |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Nieruchomość dostępna od | 25.04.2024                 |
| Cena                   | 3 600 PLN             | Cena w EURO              | 833 €                      |
| Cena w USD             | 904 \$                | Opłaty dodatkowe         | 3 600 PLN                  |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE         |
| Powiat                 | SZCZECIN              | Gmina                    | SZCZECIN                   |
| Miejscowość            | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE                 |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM               | Ulica                    | Majora Władysława Raginisa |
| Powierzchnia całkowita | 114,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                   |
| Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE            | Rodzaj budynku           | NISKI BLOK                 |
| Rok budowy             | 2016                  | Standard                 | WYSOKI STANDARD            |
| Materiał ścian         | CEGLA                 | Typ kuchni               | OTWARTA                    |
| Liczba łazienek        | 2                     | Droga dojazdowa          | ASFALTOWA                  |
| Liczba pokoi           | 4                     | Piętro                   | 4                          |
| Liczba pięter          | 4                     | Umeblowanie              | TAK                        |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA          | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Internet                 | JEST                       |
| Telewizja kablowa      | JEST                  | Alarm                    | JEST                       |

|                        |         |             |      |
|------------------------|---------|-------------|------|
| Ochrona                | JEST    | Monitoring  | JEST |
| Osiedle zamknięte      | JEST    | Domofon     | JEST |
| Rodzaj okien           | PCV     | Balkon      | JEST |
| Taras                  | JEST    | Nr Licencji | 2531 |
| Czynsz administracyjny | 500 PLN |             |      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**