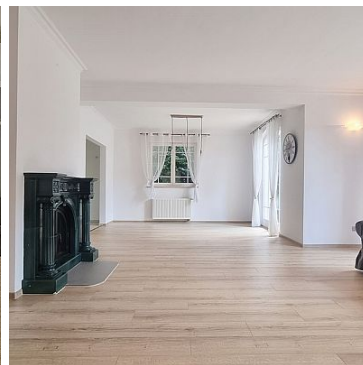


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202,60 m², pow. działki: 1 324,00 m²,
KOŁBASKOWO

Cena **1 499 000** zł



Ofertą sprzedaży jest **budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku z 2005 r., posadowiony na dużej działce 1324 m², usytuowany pośród zieleni, przy spokojnej uliczce, w Kołbaskowie**. Dom wyposażony we wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Na **powierzchnię użytkową domu 202,60 m² (powierzchnia całkowita ok. 250 m²)**, składają się:

Na I poziomie:

- salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia, z oknem,

- gabinet,
- wiatrołap,
- hol,
- kotłownia,
- łazienka,
- spiżarnia.

Dodatkowo dwustanowiskowy garaż.

Na II poziomie:

- pokój z wyjściem na balkon,
- pokój z wyjściem na balkon,
- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon,
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego (w zeszłym roku był wymieniany), w łazience na piętrze oraz na parterze w korytarzu ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo kominek.

W salonie zostały wymienione podłogi na drewniane, oraz zostały wygładzone i pomalowane ściany (w całej nieruchomości). Na piętrze w sypialni parkiet, w pokojach dziecięcych wykładzina, w łazienkach terakota.

Bardzo przemyślany rozkład pomieszczeń. W sypialni piękne, duże okna z widokiem na zieleń, z wyjściem na balkon. Dodatkowo garderoba i wydzielona część na gabinet. Z sypialni i przedpokoju wejście do olbrzymiej łazienki / pokoju kąpielowego. Zaraz obok pomieszczenie gospodarcze.

Dom w stanie do odświeżenia / własnej aranżacji, w zależności od potrzeb przyszłego Nabywcy. **Dom jest bardzo przestrzenny, co daje ogromne możliwości. Na ogrodzie mnóstwo nasadzeń, zieleń "zagłada" Nam do środka.** Wspaniałe miejsce do odpoczynku.

Okolice ciche i spokojne. W pobliżu:

- Sklepy 230 m
- Szkoła Podstawowa, Przedszkole 750 m
- Urząd Gminy 400 m
- Ścieżki rowerowe
- Przystanek autobusowy 500 m (autobus linii 241, którym dostaniemy się bezpośrednio do centrum Szczecina).

Szybki wyjazd ze Szczecina na A11, oraz S3. Bardzo dobra lokalizacja dla osób pracujących w Niemczech.

Dom sprzedawany z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Udział w drodze dojazdowej w cenie nieruchomości.

Klucze w biurze.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

Symbol	HES27799	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000 PLN
Cena w EURO	347 019 €	Cena w USD	376 549 \$
Cena za m2	7 399 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Powierzchnia całkowita	202,60 m ²	Powierzchnia działki	1 324,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	202,60 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**