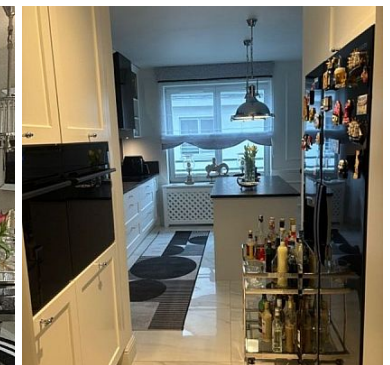


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,18 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 699 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość zaprojektowana z dbałością o szczegóły położona przy Parku Przygodna

Na powierzchnię 138m² która składa się :

- 5 pokoi,
- 2 łazienki
- dużego holu
- garderoby
- taras

Do nieruchomości przynależy strych, który można zaadoptować na kolejny pokój oraz garaż i miejsce postojowe. W jednej łazienek znajduje się wanna z hydromasażem. Nieruchomość posiada również 40 metrowy taras z licznymi nasadzeniem. Teren jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest przez szlaban. Na dachu znajduje się siedemnaście paneli fotowoltaicznych, które pozwalają na prawie bez kosztowe korzystanie z mieszkania. Czynsz do wspólnoty wynosi 370 złotych miesięcznie. Możliwość zakupu mieszkania z większością wyposażenia głównie marki Eichholtz. Grunt pod budynkiem został wykupiony. Możliwość korzystania z kominka, miejskiej energetyki ciepłej lub ogrzewania trzema klimatyzacjami zamontowanymi w zeszłym roku. Ściany w mieszkaniu zostały odświeżone. Dom jest gotowy do zamieszkania. Na tarasie rośliny podlewane są systemem nawadniającym. W domu są rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 138,18 metrów kwadratowych. Strych stanowi dodatkowe około 15 m2.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY03490	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000 PLN
Cena w EURO	393 319 €	Cena w USD	426 789 \$
Cena za m2	12 296 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Polskich Marynarzy	Powierzchnia całkowita	138,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	138,18 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**