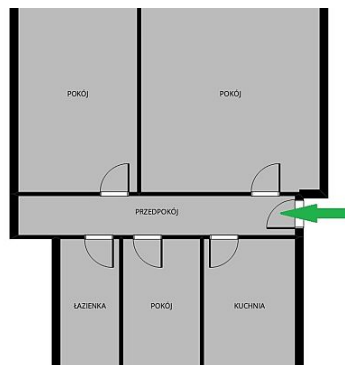


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **480 000** zł



Polecam 3-pokojowe mieszkanie w **cichej części Centrum** Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na **parterze ładnej, odrestaurowanej kamienicy** przy ul. Chodkiewicza.

Ze względu na lokalizację, rozkład oraz piętro idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem na **lokal użytkowy lub mieszkalny!**

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym dostępie do licznej okolicznej komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz miejsc użyteczności publicznej (szkoły, uczelnie, galeria Turzyn).

Na powierzchnię **74,57** m² składają się:

- duży salon (ok. 27 m2),
- mniejszy pokój (ok. 18 m2),
- mały pokój (ok. 7 m2),
- osobna kuchnia ze spiżarką (ok. 9 m2),
- łazienka z oknem w glazurze i terakocie,
- przedpokój.

Rozkład pomieszczeń widać na załączonym w galerii rzucie.

Mieszkanie nadaje się do remontu, jednakże niska cena pozwala na własną aranżację wnętrza. Okna wymienione na PCV.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, bez podzielników. Ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz z funduszem remontowym (150 zł) oraz zaliczką na ogrzewanie i wodę wynosi łącznie 807 zł.

Ogromnym atutem jest **duży parking do wyłącznego korzystania tylko przez mieszkańców kamienicy.** Na parking wjeżdża się przez **bramę na pilota.**

Do mieszkania przynależy bardzo duża (ok. 25 m2) piwnica znajdująca się bezpośrednio pod salonem.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jestem pośrednikiem z licencją, będziecie Państwo w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON45438	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000 PLN
Cena w EURO	111 120 €	Cena w USD	120 576 \$
Cena za m2	6 437 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	74,57 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Garaż	JEST	Nr Licencji	319
-------	------	-------------	-----



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**