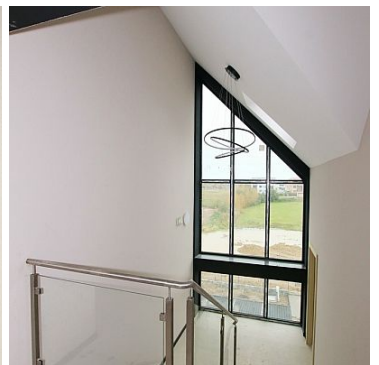
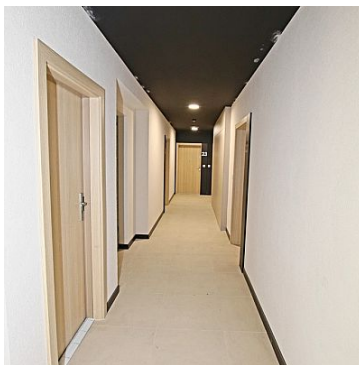
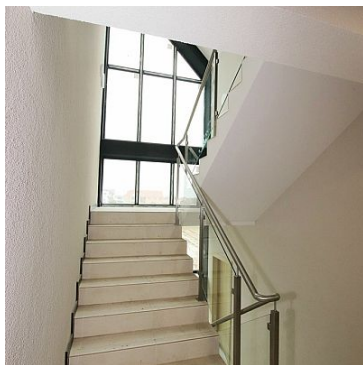


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,08 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **365 712** zł



Prowizja - 0% !!!

Rusza II Etap Inwestycji !!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim 800 metrów od plaży.

Ustronie Morskie to bardzo prężnie rozwijająca się miejscowość nadmorska położona 12 km na wschód od uzdrowskiej miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu a z drugiej strony zachodniej 30 km od Koszalina. Z

obydwooma miejscowościami połączona jest zarówno lokalną drogą numer 11 jak i drogą ekspresową S6. O potencjalne Ustronia Morskiego świadczą powstające kolejne inwestycje takie jak sklepy wielkopowierzchniowe czy renomowane hotele jak Radisson. Ustronie znane jest przede wszystkim z szerokiej, piaszczystej plaży. Oprócz plaży, w Ustroniu Morskim warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również piękne lasy, w których można spacerować i wypocząć z dala od zgiełku miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajdują się Centrum Sportowo-Rekreacyjne, w którym znajduje się Aqua Park z basenami oraz saunami i jacuzzi. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek dostępne są kręgielnia, korty tenisowe, siłownia, boisko do siatkówki plażowej. oraz piłki nożnej lub koszykówki.

Apartament znajdują się w nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie obejmującym trzy budynki mieszkalne znajdujące się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W każdym z nich znajdują się łącznie 31 lokali mieszkalnych.

Oferowany przestronny apartament jednopokojowy wraz z balkonem od strony północno - wschodniej o łącznej powierzchni **32.08 m2** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym - **24.15 m2**
- przedpokoju - **4.16 m2**
- łazienki - **3.80 m2**
- balkonu - **5.16 m2**

Na półpiętrach znajdują się komórki lokatorskie(możliwość wykupienia - 4,5 m2 w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat oraz 6,7 m2 w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat), a komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego w cenie 39 000 złotych brutto. Planowane są stacje ładowania pojazdów. Pomiędzy budynkami znajduje się duża rowerownia, zamknięta na klucz oraz monitorowana, wyposażona w panel z narzędziami do naprawy rowerów.

Istnieje możliwość opcjonalnego wyposażenia apartamentu w klimatyzację. W zimie ciepło zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Cena apartamentu wynosi **365 712 zł netto**. Do ceny należy doliczyć **8% podatek Vat**. Istnieje możliwość wykończenia i zaaranżowania apartamentu pod klucz we współpracy z doświadczonym wykonawcą - **1500 zł netto** za m2 wraz z materiałami oraz robocizną.

W perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości. Otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament w cichej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, tak by czerpać zyski z najmu.

Dostępne są również inne mieszkanie o metrażach od 27 m2 do 55 m2.

Planowane zakończenie inwestycji - **2 kwartał 2025 r.**

Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości - 0 %.

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02422	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2025
Cena	365 712 PLN	Cena w EURO	84 662 €
Cena w USD	91 867 \$	Cena za m2	11 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Powierzchnia całkowita	32,08 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	290 PLN

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**