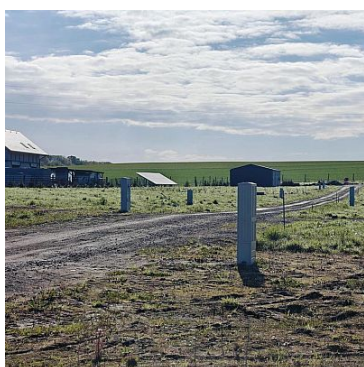


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 891,00 m<sup>2</sup>,  
TARNÓWKO  
Cena **498 048** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą działki w spokojnej okolicy, w miejscowości Tarnówko, 10 km gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się na nowo powstającym kameralnym, monitorowanym i ogrodzonym kompleksie działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren bardzo słoneczny, z ładnym widokiem na pobliską okolicę.

Dojazd drogą utwardzoną drogą powiatową, a następnie utwardzoną drogą prywatną.

Miejscowość Tarnówko jest doskonale skomunikowana z:

- Goleniowem (10 km, 13 minut)
- prawobrzeżną częścią Szczecina (28 km, 25 minut) i centrum (39 km, 35 minut).
- Portem Lotniczym Szczecin-Goleniów (16 km, 15 minut)
- pasem nadmorskim (ok. 70 km, ok. 1 h).

Szybki dojazd drogami powiatowymi, krajowymi oraz ekspresową.

W 2021 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą wewnętrzną,
- powierzchnia zabudowy do 17,00 %, w tym pow. zabudowy od 100 m<sup>2</sup> do 220 m<sup>2</sup>,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 13,66 m z tolerancją do 20%,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 3,0 m - 4,0 m,

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 114,0 m, długość 38,0 m.

#### MEDIA

- prąd - skrzynki bezpośrednio przy działce, wybudowany nowy transformator w celu zasilenia nowopowstałych budynków
- woda - sieć wodociągowa z drodze wewnętrznej wraz z wykonanymi przyłączami ,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przydomową oczyszczalnię ścieków.

Na działce znajduje się naziemna instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW, umowa z Enea na wcześniej obowiązujących, korzystniejszych zasadach.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. 0,3850 ha.

Na działkach wykonane nasadzenia roślinne - świerki, lauroviśnie.

Działka idealnie nadaje się dla dewelopera lub osób poszukujących lokalizacji dla stworzenia swojej wymarzonej posiadłości.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU**

|                         |                                                       |                          |                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                              | Status                   | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                | Nieruchomość dostępna od | 18.04.2024              |
| Cena                    | 498 048 PLN                                           | Cena w EURO              | 115 298 €               |
| Cena w USD              | 125 110 \$                                            | Cena za m2               | 128 PLN                 |
| Kraj                    | POLSKA                                                | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI                                           | Gmina                    | GOLENIÓW                |
| Miejscowość             | TARNÓWKO                                              | Powierzchnia działki     | 3 891,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 114,00                                                | Długość działki (mb.)    | 38,00                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                             | Rodzaj działki           | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                              | Droga dojazdowa          | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD W<br>DRODZE | Energia elektryczna      | JEST                    |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                                  | Nr Licencji              | 19459                   |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**