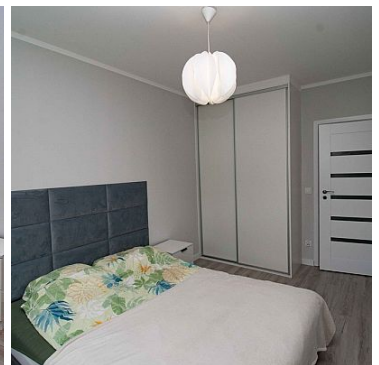
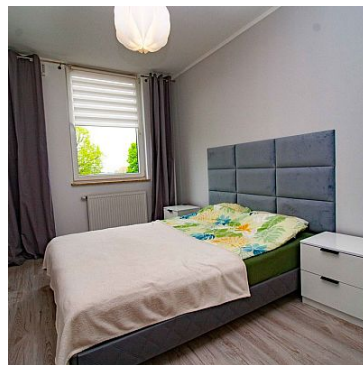


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,86 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **518 000** zł



Piękne, jasne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, nowym budynku z 2018r . na osiedlu Nowa Cukrownia.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, wykończony materiałami wysokiej jakości: na podłogę nowe panele podłogowe, ściany gładzone, malowane dobrej jakości farbą.

Na powierzchni 42,86 m² rozmieszczone są salon z aneksem kuchennym,(21,88 m²) łazienka (3,92m²), sypialnia (12,4m²) w sypialni i przedpokoju duże szafy w zabudowie.

Kuchnia wykonana w nowoczesnym stylu ze sprzętami wysokiej jakości: zmywarka 45cm, lodówka, płyta

indukcyjna wymieniona rok temu, wielofunkcyjny piekarnik .

Mieszkanie umeblowane: kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, meble w salonie, szafa w zabudowie w sypialni i przedpokoju, w oknach białe roletki dzień-noc.

- Czynsz do wspólnoty ok 360 zł razem z wodą, ściekami i opłatą za gospodarowanie odpadami
- ogrzewanie z sieci miejskiej – wg zużycia, umowa z SEC

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, energooszczędne: niski czynsz, nowoczesna technologia budowy gwarantuje ograniczenie wydatków na ogrzewanie.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe, place zabaw, siłownia, przedszkole , żłobek, uczelnia.
W odległości 500m znajduje się centrum handlowe Rondo Hakena: liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i handlowe.

Osiedle wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, przestrzeń wspólna oraz miejsca postojowe są monitorowane 24/7.

DOJAZD: Tylko 10 minut do centrum autem!. Przy osiedlu dostępne są przystanki autobusowe linii 60,61, 62, 81, 83 oraz linie nocne.

Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami, bardzo dobra "wylotówka" na S3 oraz A6.

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno pod własne potrzeby jak i pod wynajem

Beautiful, bright 2-room apartment with a balcony, new building from 2018 WITH ELEVATOR. in the Nowa Cukrownia estate. The apartment is freshly renovated, finished with high-quality materials: new floor panels, smooth walls and painted with good quality paint. The area of 42.86 m2 includes a living room with a kitchenette (21.88 m2), a bathroom (3.92 m2), a bedroom (12.4 m2) and large built-in wardrobes in the bedroom and hall.

Symbol	PAT21197	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	518 000 PLN
Cena w EURO	119 917 €	Cena w USD	130 122 \$
Cena za m2	12 086 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	42,86 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	360 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**