

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 406,00 m²,
ŻAROWO

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Żarowie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia
- Brak skośnych sufitów, dwie pełne kondygnacje

Mamy ofertę dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie ścianki działowe również murowane.

Strop i stropodach żelbetowe monolityczne, 20-30 cm styropian spadkowy co daje dużo lepszą izolację termiczną niż dach drewniany ocieplany wełną mineralną.

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok działki rekreacyjne a za tym idzie mamy pewność, iż nie powstanie nam osiedle pod oknami. W sąsiedztwie działki płynie rzeka Ina.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, które docelowo ma być zasilanie pompą ciepła, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

Garaż o powierzchni 18 m² w bryle budynku z przejściem do przedpokoju.
Na piętrze duży balkon, na który można wyjść z dwóch sypialni.

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03479	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena	529 000 PLN	Cena w EURO	122 464 €
Cena w USD	132 885 \$	Cena za m ²	4 560 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	ŻAROWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	116,00 m ²	Powierzchnia działki	406,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	21,00	Długość działki (mb.)	20,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**