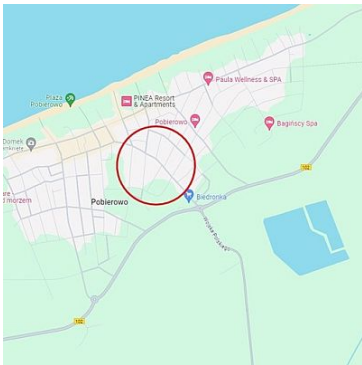


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 838,00 m<sup>2</sup>,

POBIEROWO

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna ze względów inwestycyjnych nieruchomość - działka o pow. 838 m<sup>2</sup> w sercu Pobierowa, w niedalekiej odległości od dworca PKS - jest to jedna z ostatnich, dostępnych takich działek.

Dojazd zapewniony drogą utwardzoną, na terenie działki zadrzewienia.

Lokalizacja bardzo atrakcyjna z uwagi na położenie przy drodze publicznej, blisko plaży -5 minut spacerem, w okolicy sieci handlowo -usługowe.

Otoczenie spokojne, wokół tereny prywatne i małe pensjonaty.

Możliwość zabudowy: jednorodzinna, usługi turystyczne - pensjonaty.

MPZP:

- 1) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty.
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m,

Zapraszam do kontaktu.

|                         |                                       |                          |                       |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | INW31379                              | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA               |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                              | Status                   | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                | Nieruchomość dostępna od | 15.04.2024            |
| Cena                    | 1 550 000 PLN                         | Cena w EURO              | 358 825 €             |
| Cena w USD              | 389 360 \$                            | Cena za m2               | 1 850 PLN             |
| Kraj                    | POLSKA                                | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | GRYFICKI                              | Gmina                    | REWAL                 |
| Miejscowość             | POBIEROWO                             | Powierzchnia działki     | 838,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                             | Rodzaj działki           | BUDOWLANA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                              | Droga dojazdowa          | UTWARDZONA            |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD | Energia elektryczna      | JEST                  |
| Podłączony gaz          | JEST                                  | Podłączony wodociąg      | JEST                  |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)