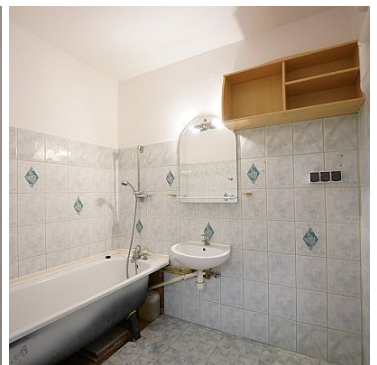
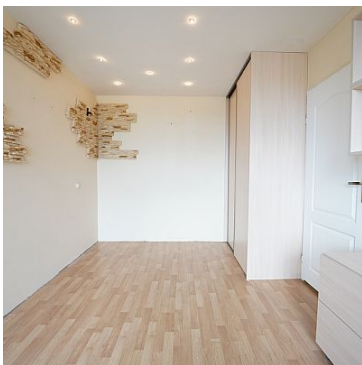


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,26 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **439 000** zł



\*\*\* 2 pokojowe mieszkanie przerobione na 3 pokoje do kapitalnego remontu - Gumieńce \*\*\*

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 10 piętrze 11 - piętrowego wieżowca w atrakcyjnej części Gumieniec - ul. Krakowska.

Na powierzchnię 53,26 m<sup>2</sup> składają się:

- przejściowy ustawny salon;
- pokój wraz z wnęką ma szafę;

- sypialnia do którego wejście prowadzi przez salon - który został wydzielony z podziału salonu;
- kuchnia widna z oknem;
- łazienka;
- WC;
- korytarz.

Mieszkanie, poza oknami PCV oraz wymienionymi drzwiami wejściowymi wymaga kapitalnego remontu. Na podłogach w pokojach i kuchni panele, w łazience i WC kafle starego typu. Mieszkanie bardzo słoneczne. Z salonu prowadzi wyjście na spory balkon typu loggia z panoramą miasta.

W księdze wieczystej mieszkanie posiada 2 pokoje, natomiast duży salon został przedzielony ścianą GK w celu uzyskania kolejnej mniejszej sypialni.

Ściana między salonem a kuchnią a salonem jest ścianą działową co pozwala na przekształcenie pomieszczeń w salon z aneksem kuchennym i tym samym uzyskanie większej przestrzeni.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek zadbany, klatka odświeżona, wymieniona została winda na cichobieżną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości około 660,00 zł wraz z funduszem remontowym ( w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki otoczenia zieleni i tym samym udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła uczelnia Uniwersytet Szczeciński, Szkoła podstawowa, C.H. Moło oraz Rondo Hakena, przedszkole, sklepy, restauracje jak i liczne przystanki autobusowe.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | ELT33421           | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 439 000 PLN          |
| Cena w EURO             | 101 629 €          | Cena w USD             | 110 277 \$           |
| Cena za m2              | 8 243 PLN          | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE             |
| Ulica                   | Krakowska          | Powierzchnia całkowita | 53,26 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | WIEŻOWIEC            |

|                        |                        |                         |                   |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Rok budowy             | 1993                   | Standard                | DO REMONTU KAPIT. |
| Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni              | Z OKNEM           |
| Liczba łazienek        | 1                      | Liczba WC               | 1                 |
| Liczba pokoi           | 2                      | Piętro                  | 10                |
| Liczba pięter          | 11                     | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj okien            | PCV               |
| Balkon                 | JEST                   | Nr Licencji             | 25611             |
| Czynsz administracyjny | 660 PLN                |                         |                   |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**