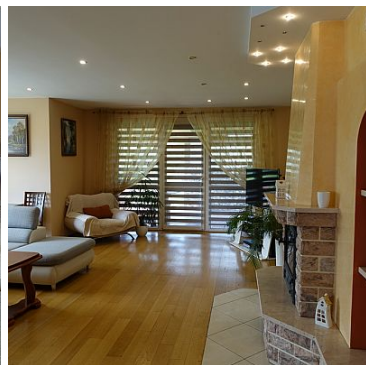
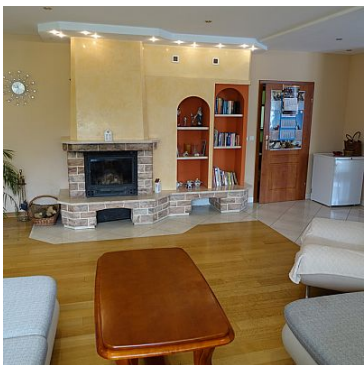


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 641,00 m², pow. działki: 1 503,00 m²,

CHOJNA

Cena **2 490 000** zł



Wolnostojący 2-kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m² położony w Chojnie na działce 1503 m². Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.

Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 510,2 m²

- powierzchnia użytkowa - 641,5 m²
- część mieszkalna 215,5 m²
- część gospodarcza 17,8 m²
- część usługowa 408,2 m²
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m²:

- komunikacja + schody - 28,8 m²
- kuchnia - 14,2 m²
- salon+ jadalnia - 39,7 m²
- ogród zimowy - 7,9 m²
- pokój - 14,5 m²
- łazienka - 10,3 m²
- pokój - 14,6 m²
- garderoba - 3 m²
- wc- 1,8 m²

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²
- komunikacja - 50 m²
- sala rekreacji - 32 m²
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²
- zaplecze - 2,6 m²
- pom. socjalne - 7,1 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²
- wc personelu - 2,5 m²
- szatnia męska - 9,2 m²
- umywalnia męska - 9,2 m²
- wc męskie - 2,4 m²
- wc sauny - 2 m²
- sauna 16,2 m²
- wc damskie - 1,5 m²
- umywalnia damska - 7,1 m²
- szatnia damska - 8,9 m²
- solarium - 5 m².

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 807 m² (po podłodze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłodze)
- pokój - 23 m² (29 m² po podłodze)
- pokój - 12 m² (17 m² po podłodze)
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłodze)
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłodze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłodze 217,8 m²):

- sala ćwiczeń - 50,3 m² (76,5 m² po podłodze)
- gabinet - 10 m² (14 m² po podłodze)
- gabinet - 14,2 m² (26,2 m² po podłodze)
- gabinet - 9,8 m² (22,4 m² po podłodze)
- salon - 22,8 m² (32 m² po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m² (13,8 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (2,5 m² po podłodze)
- komunikacja - 18,9 m² (21 m² po podłodze)
- schody - 9,4 m² (9,4 m² po podłodze)

Symbol	FKT24609	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000 PLN
Cena w EURO	576 435 €	Cena w USD	625 488 \$
Cena za m ²	3 885 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	CHOJNA	Miejscowość	CHOJNA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	641,00 m ²
Powierzchnia działki	1 503,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	623,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST

Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**