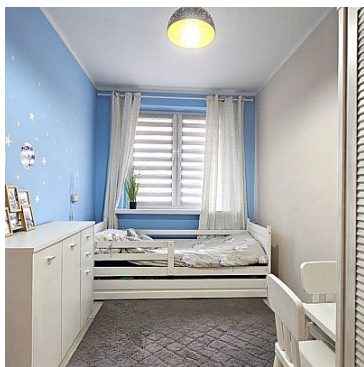
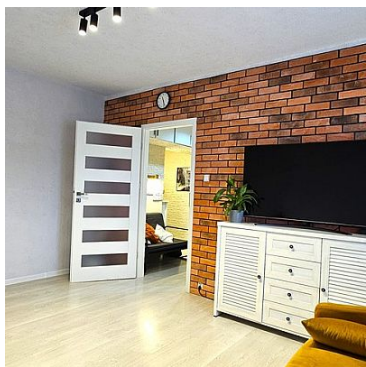


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,80 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **479 000** zł



Prezentujemy Państwu **3 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie** usytuowane na trzecim piętrze wysokiego bloku z 1980 roku, zlokalizowanego w dzielnicy Podjuchy.

**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą** (istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców poza Unii Europejskiej).

Mieszkanie w pełni rozkładowe (do każdego pomieszczenia wchodzimy z korytarza) świeżo po kapitalnym remoncie.

Na powierzchnię **52,8m<sup>2</sup>** nieruchomości składają się:

- przytulny słoneczny salon (ok. 16m<sup>2</sup>), z wyjściem na duży balkon (ok. 4,5m<sup>2</sup>), okna skierowane na zachodnią stronę świata,
- 2 sypialnie (ok. 8m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup>), okna od południowej strony,

- oddzielna kuchnia (ok. 6,5m<sup>2</sup>), meble oraz z sprzęty w zabudowie mają ok. 1 roku,
- łazienka (ok. 3,5m<sup>2</sup>) z wanną asymetryczną co pozwala na wzięcie kąpeli oraz wygodnego prysznica, umywalką oraz pralką,
- WC (ok.1m<sup>2</sup>),
- przedpokój (ok.9m<sup>2</sup>).

Czynsz wynosi ok. 911zł (przy 2 dorosłych osobach i 2 dzieci). W czynszu znajdują się zaliczki na zimną oraz ciepłą wodę, zaliczki na poczet ogrzewania, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych.

Mieszkanie ciepłe co wykazują co roczne zwroty za ogrzewanie. (ostatnie ok.1800zł). Okna PCV wymienione ok. 5 lat temu.

Budynek ocieplony, klatka schodowa czysta oraz po remoncie parę miesięcy temu.  
Do użytku piwnica oraz suszarnia.

W okolicy dostęp do komunikacji miejskiej (w każdą stronę Szczecina), w pobliżu żłobki, przedszkola, szkoła, sklepy oraz liczne miejsca do rekreacji.  
Gorąco polecamy ze względu na lokalizację oraz cenę nieruchomości.  
Zapraszamy na prezentację!

|                         |                    |                        |                        |
|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | GAL21260           | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 479 000 PLN            |
| Cena w EURO             | 110 889 €          | Cena w USD             | 120 325 \$             |
| Cena za m2              | 9 072 PLN          | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle    | PODJUCHY               |
| Ulica                   | Metalowa           | Powierzchnia całkowita | 52,80 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | WIEŻOWIEC              |
| Rok budowy              | 1980               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA       | Typ kuchni             | ODDZIELNA              |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba WC              | 1                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi           | 3                      |
| Piętro                  | 3                  | Liczba pięter          | 11                     |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA           |

|                        |                                   |                         |         |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------|
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Linia telefoniczna      | JEST    |
| Internet               | JEST                              | Telewizja kablowa       | JEST    |
| Domofon                | JEST                              | Rodzaj okien            | PCV     |
| Garaż                  | JEST                              | Balkon                  | JEST    |
| Czynsz administracyjny | 911 PLN                           |                         |         |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**