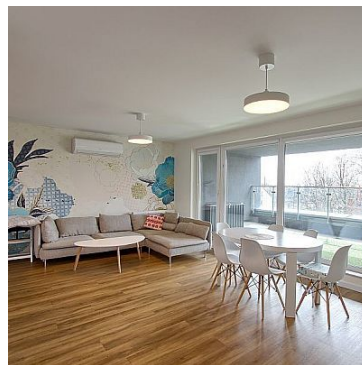
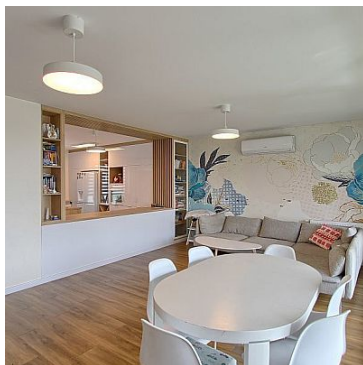


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,17 m<sup>2</sup>,  
KOŁOBRZEG

Cena **1 699 000** zł



Na sprzedaż jednopiętrowe, 4 - pokojowe mieszkanie o pow. 130 m<sup>2</sup> z garażem o pow. 19,5 m<sup>2</sup>, znajdującym się w hali garażowej pod budynkiem.

Mieszkanie jest jasne i przytulne, położone na V piętrze w **budynku z windą**.

Lokalizacja zapewnia spokój i ciszę, a zarazem do samego centrum jak i do portu jachtowego dzieli ją tylko **10 minut spacerem, a do samego morza** i pięknej plaży 20 minut spacerem.

W pobliżu znajduje się obwodnica umożliwiająca dogodny dojazd i wyjazd z miasta.

Apartament wykończony został **z wysokiej jakości materiałów**.

Przestronna **kuchnia w zabudowie z wyspą**, wyposażona w sprzęt AGD: dwie lodówki, płytę indukcyjną, piekarnik i zmywarkę.

Łazienki wykończone z największą dbałością, w jednej znajduje się wanna, w drugiej prysznic.

W łazienkach wyjątkowa ceramika, armatura i piękne oświetlenie, nadające elegancji i niepowtarzalnego klimatu obu pomieszczeniom.

**W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się pralka i suszarka.**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. W pełni umeblowany salon wraz z wyjściem na taras
2. Kuchnia w zabudowie
3. Umeblowane 3 sypialnie
4. 2 łazienki
5. Przestronny przedpokój z szafami w zabudowie
6. Pomieszczenie gospodarcze

Parking:

**Jedno miejsce garażowe zawarte jest w cenie mieszkania**, Istnieje możliwość **dokupienia drugiego** miejsca garażowego w cenie 80 tys. zł.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację.

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska**.

To propozycja dla rodzin, które poszukują funkcjonalnego i komfortowego miejsca do życia.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

|                   |          |                          |            |
|-------------------|----------|--------------------------|------------|
| Symbol            | INH21953 | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status                   | AKTUALNA   |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Nieruchomość dostępna od | 16.04.2024 |

|                   |                        |                        |                       |
|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Cena              | 1 699 000 PLN          | Cena w EURO            | 393 319 €             |
| Cena w USD        | 426 789 \$             | Cena za m2             | 13 052 PLN            |
| Kraj              | POLSKA                 | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat            | KOŁOBRZESKI            | Gmina                  | KOŁOBRZEG             |
| Miejscowość       | KOŁOBRZEG              | Powierzchnia całkowita | 130,17 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | MIESZKALNO-BIUROWY    |
| Rok budowy        | 2022                   | Standard               | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian    | CEGLA                  | Typ kuchni             | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek   | 2                      | Liczba pokoi           | 4                     |
| Piętro            | 5                      | Liczba pięter          | 5                     |
| Umeblowanie       | TAK                    | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA          |
| Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Monitoring        | JEST                   | Domofon                | JEST                  |
| Rodzaj okien      | PCV                    | Garaż                  | JEST                  |
| Balkon            | JEST                   | Czynsz administracyjny | 1 200 PLN             |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**