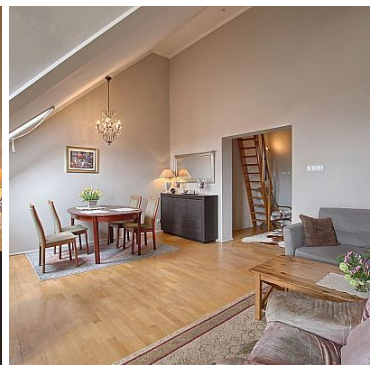


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **645 000** zł



Przedmiotem oferty jest rozkładowe 3 - pokojowe mieszkanie o pow. 75 m² usytuowane na V piętrze niskiego budynku z cegły z 1992 roku, zlokalizowanego przy ul. Boguchwały.

Mieszkanie jest bardzo **śłoneczne**, jasne i ciepłe z przestronnym salonem, który w najwyższym punkcie ma 5 m wysokości, dwiema dużymi sypialniami, **odrębną kuchnią**, holem i łazienką razem z wc. oraz pomieszczeniem w którym może powstać dodatkowe wc (wykonano podłączenia) lub garderoba. Nad częścią mieszkania znajduje się antresola.

W salonie, sypialniach i kuchni na podłodze **jasna deska barlinecka**, ściany wygładzone i pomalowane. Łazienka z wanną w glazurze i terakocie.

Atrakcyjność mieszkania określa różna **wysokość pomieszczeń, co pozwoliło wykonać antresolę.**

Stolarka okienna w salonie z PCV, natomiast okna połaciowe drewniane.

Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie, Czynsz wynosi 816 zł (zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci)

Mieszkanie należy do zasobów Spółdzielni mieszkaniowej "Student". Obecnie spółdzielnia wykonuje termomodernizację dachu.

Do mieszkanie przynależy **piwnica (ok. 8 m2)**

Dużym atutem tej oferty jest jej **świetna lokalizacja**. Wokół pełna infrastruktura: sklepy, rynek "Manhattan", banki, poczta. Miejsca parkingowe pod budynkiem są ogólnodostępne, brak płatnej strefy parkowania.

Oferta na wyłączność.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Symbol	INH21954	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024
Cena	645 000 PLN	Cena w EURO	149 318 €
Cena w USD	162 024 \$	Cena za m2	8 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Boguchwały	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1992	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Nr Licencji	15317



Czynsz administracyjny

816 PLN

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**