

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,90 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **950 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze. Kamienica niedawno została ocieplona z nową elewacją, piękną klatką schodową, wzmocniono fundamenty. Mieszkanie znajduje się w kwartale nr 36. Tenże kwartał - wspólne dziedzicze ościennych kamienic - zostały objęte całkowitą przebudową, rewitalizacją z różnymi nowymi udogodnieniami. Według planów powstaną tam m.in. nowe mieszkania, lokale usługowe, Centrum Mieszkańca, żłobek, miejsce do rekreacji i dwupoziomowy miejski parkingowiec.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,9 m<sup>2</sup> składające się z :  
- 3 pokoi o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>

- widnej kuchni - 12,4 m<sup>2</sup>
- łazienki z wanną - 6,5 m<sup>2</sup>
- holl - 8,7m<sup>2</sup>
- schowek - 1 m<sup>2</sup>.

W mieszkaniu był przeprowadzony generalny remont. Wymieniono na nową instalację wodno - kanalizacyjną, prądu i gazu. Wysokość pomieszczeń to 3 metry co daje poczucie większej przestrzeni. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec gazowy.

Dwa większe pokoje od wschodu. Kuchnia , pokój i łazienka od zachodu. W pokojach na podłodze panele i parkiet, ściany tynk strukturalny lub gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone z oświetleniem.

Stała zabudowa kuchenna i łazienkowa może pozostać w cenie mieszkania. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, zmywarka. W łazience glazura i terakota, wanna, umywalki i wc.

Czynsz do zarządcy w kwocie 660zł. Jest piwnica.

Lokalizacja idealna dla osób chcących mieszkać w centrum miasta z bliskim dostępem do pubów, restauracji i lokali a jednocześnie nie przy głównej ulicy.

|                        |                      |                          |                     |
|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Symbol                 | PAT21196             | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                   | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Nieruchomość dostępna od | 19.04.2024          |
| Cena                   | 950 000 PLN          | Cena w EURO              | 219 925 €           |
| Cena w USD             | 238 640 \$           | Cena za m <sup>2</sup>   | 10 808 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                    | SZCZECIN            |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM              | Ulica                    | Księcia Bogusława X |
| Powierzchnia całkowita | 87,90 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania        | 3-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA            | Rok budowy               | 1930                |
| Standard               | DOBRY                | Materiał ścian           | CEGLA               |
| Typ kuchni             | Z OKNEM              | Liczba łazienek          | 1                   |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            | Liczba pokoi             | 3                   |
| Piętro                 | 1                    | Liczba pięter            | 3                   |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE         |

|                         |         |                 |          |
|-------------------------|---------|-----------------|----------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna      | JEST    | Internet        | JEST     |
| Telewizja kablowa       | JEST    | Domofon         | JEST     |
| Rodzaj okien            | PCV     | Nr Licencji     | 6144     |
| Czynsz administracyjny  | 660 PLN |                 |          |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**