

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 250,00 m²,
WITKOWO DRUGIE

Cena **499 000** zł



Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 100mkw składa się z :

PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki

PIĘTRO

- 2 sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

DODATKOWO! W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:

-stan deweloperski a w nim:

- *Dach dwuspadowy.W dachu okna dachowe .
- *Elewacja tynk strukturalny .
- *Kostka brukowa wejście plus 1 miejsce parkingowe oraz taras 3*3 wzór prostokąt.
- *Podst. Ilość gniazdek .
- *Ściany oraz sufity wytynkowane gipsowo.
- *Ogrzewanie podłogowe,
- * instalacje pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.

- zagospodarowany teren:

- *ogrodzone osiedle
- *brama wjazdowa na pilot
- *utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- *monitoring osiedla
- *tereny zielone zagospodarowane
- *miejsce parkingowe przy budynku

DODATKOWO PŁATNE:

- wykończenie pod klucz

LOKALIZACJA

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

Symbol	95/11683/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena w EURO	115 519 €	Cena w USD	125 349 \$
Cena za m2	4 990 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	WITKOWO DRUGIE
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia działki	250,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	108,90 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	28402		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl