

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
CZARNOGŁOWY
Cena **129 700** zł



Teraz taniej !

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPZEDAJĄCA!!!

Czarnogłowy – wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Przybiernów.

W Czarnogłowach znajdują się trzy jeziora Czarnogłowy Duże, Średnie i Małe.

Największe z nich jest popularnym miejscem do nurkowania z atrakcjami w postaci zatopionego lasu, pozostałościami przepompowni czy drogą wjazdową na teren kopalni.

Lokalizacyjnie -miejscowość położona jest na wschód od drogi E-65 prowadzącej nad Morze Bałtyckie.

Na sprzedaż działka z warunkami zabudowy położona w **miejscowości Czarnogłowy**,

Gmina Przybiernów, Powiat Goleniowski, Województwo Zachodniopomorskie.

Najbliższe sąsiedztwo działki to domy jednorodzinne wolnostojące i pola uprawne, dzięki temu okolice działki to spokojne i ciche miejsce.

Powierzchnia działki 1300 m²

Dla działki wydano warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku.

Dużym atutem działki jest bezpośredni **dojazd z drogi gminnej utwardzonej, a dodatkowo posiadającej własne, gminne oświetlenie.**

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 12 m od granicy z ulicą Piaskową .
- powierzchnia zabudowy na poziomie 15%
- kąt nachylenia dachu w granicach 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 9 m,
- szer. elewacji frontowej 10-14 m.
- dostęp do drogi publicznej -bezpośrednio z drogi gminnej

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wodociąg poprowadzony jest w drodze gminnej
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - kanalizacja sanitarna poprowadzona jest w drodze gminnej
3. Zaopatrzenie w ciepło -system ogrzewania indywidualnego;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. , SKRZYNKA NA DZIAŁCE
5. Gaz - został doprowadzony do sąsiedniej nieruchomości.

POŁOŻENIE/ODLEGŁOŚCI (jazdy samochodem):

Jezioro Czarnogłowy -ok 3 min

Goleniów- ok 28 min

Przybiernów- ok 10 min

Wolin ok 25 min

Dziwnówek (morze Bałtyckie) - ok 35 min

Oferta bezpośrednia:

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPZEDAJĄCA!!!

Zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu.

Symbol	UBR22910	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024
Cena	129 700 PLN	Cena w EURO	30 026 €
Cena w USD	32 581 \$	Cena za m2	100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	CZARNOGŁOWY	Powierzchnia działki	1 300,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	2080



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**