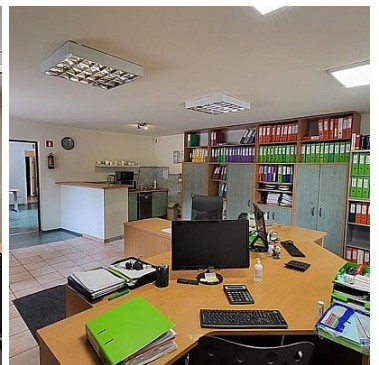
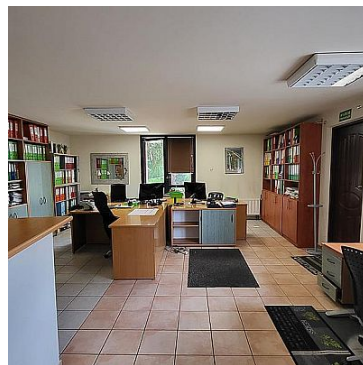


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120,00 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **5 400** zł



Przedmiotem oferty jest budynek biurowy o powierzchni ok 120 m².

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni ok 120 m² – 4 pomieszczenia biurowe z aneksem kuchennym i toaletą.

Piętro budynku - dwa duże pomieszczenia, toaleta.

Istnieje możliwość wynajęcia części budynku cena 45 zł/m² netto.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo, energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika), zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, internet - własna umowa z

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 10 km, na os. Słoneczne 4 km.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową, ochroną i miejscami parkingowymi.

Obiekt wraz z placem idealnie nadaje się na szkołę nauki jazdy lub bazę taxi.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m² - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INW31389	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena	5 400 PLN	Cena w EURO	1 250 €
Cena w USD	1 356 \$	Opłaty dodatkowe	5 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST





BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**