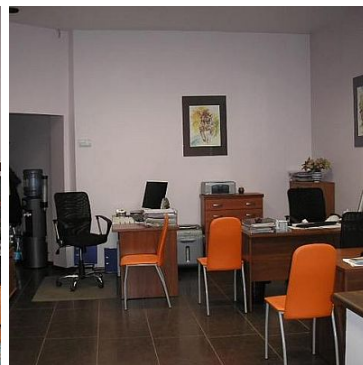
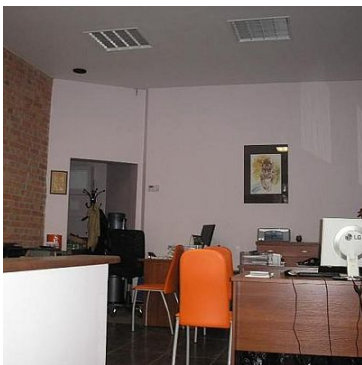


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79,33 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **790 000** zł



Lokal mieszkalny (przeznaczenie w księdze wieczystej), z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany w ścisłym centrum, przy ruchliwej ulicy, o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m<sup>2</sup>, bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>, połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>, pom. socjalne ok. 8 m<sup>2</sup>, wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany i wyremontowany w 2009 r. i wykończony materiałami wysokiej klasy. ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiąskowana. Na

podłogę gresy w dużym formacie, w kolorze wenge, drzwi wewnętrzne przeszklone szkłem matowym, w ramach drewnianych.

Okna pcv w okleinie wenge, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozproszona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy.

Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Opcja wynajęcia lokalu - do rozpatrzenia.

Wydanie - do uzgodnienia.

|                               |                      |                         |             |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| Symbol                        | AWY20781             | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL       |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ             | Status                  | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY               | Cena                    | 790 000 PLN |
| Cena w EURO                   | 182 885 €            | Cena w USD              | 198 448 \$  |
| Cena za m2                    | 9 958 PLN            | Kraj                    | POLSKA      |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | SZCZECIN    |
| Gmina                         | SZCZECIN             | Miejscowość             | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle     | CENTRUM     |
| Powierzchnia całkowita        | 79,33 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY              | Rodzaj budynku          | KAMIENICA   |
| Rok budowy                    | 1893                 | Materiał ścian          | CEGŁA       |
| Piętro                        | parter               | Liczba pięter           | 3           |
| Źródło c.w.                   | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica       | PIWNICA              | Forma własności         | WŁASNOŚĆ    |
| Nr Licencji                   | 5038                 |                         |             |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)