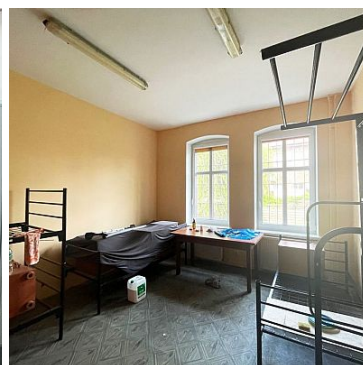
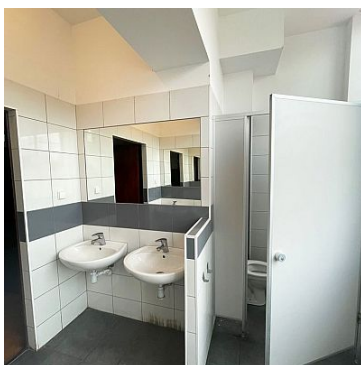
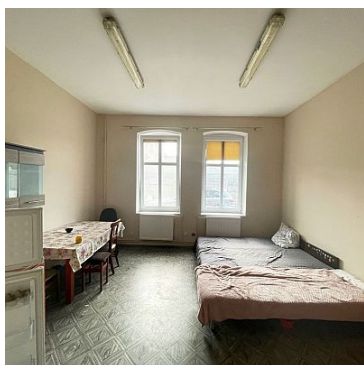


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 593,00 m², pow. działki: 532,00 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **1 350 000** zł



Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 594 m² (w tym pow. użytkowa parteru i piętra - 199 m²), wybudowany w latach przedwojennych. Budynek położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w obecnie stale rozwijającej się dzielnicy Szczecina-Skolwin.

Budynek składa się z piwnicy o pow. całkowitej 130 m², parteru- 182 m², I piętra- 182 m², poddasza- 58 m². W części piwnicznej znajduje się 7 pomieszczeń , w pomieszczeniach tych znajdują się między innymi łazienki, wc , kotłownia z piecem na opał stały.

Pomieszczenie - pokoje- na parterze i piętrze rozmieszczone są amfiladowo wokół korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.

Na parterze znajduje się 7 pokoi, na I piętrze znajduje się 8 pokoi, na poddaszu - 3 pokoje. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia z wc. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 50 cm, nie tynkowane, okna PCV. Schody i stropy nad parterem i piętrem drewniane. Dach stromy czterospadowy. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką karpiówką.

Dom był zmodernizowany w 2013-2014. roku. Właściciel obiektu przygotował dom pod hotel pracowniczy. W najbliższej okolicy znajdują się liczne przedsiębiorstwa, fabryka celulozy, stocznia remontowa, Zakłady Chemiczne, Polimery co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zatrudnionych w Policach i Szczecinie. Zapraszam na prezentację.

Symbol	HAC22585	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	2 277 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SKOLWIN
Powierzchnia całkowita	593,00 m ²	Powierzchnia działki	532,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	219,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	18	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	12881		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**