

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,32 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **399 000** zł



SUPER LOKALIZACJA : KLIMATYCZNA ULICA - W POBLIŻU PARKU KASPROWICZA

2 piętro bez windy , oraz druga linia zabudowy cicha i spokojna okolica

ROZKŁAD:

Lokal jednostronny, przejściowy salon prowadzący do przestronnej sypialni

Dwa ustawne pokoje + widna ustawna kuchnia , łazienka z wc i przedpokój o łącznej powierzchni 45,32 m2

Ekspozycja okien : na cichy dziedziniec.

STANDARD :

Mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektryczną . Na podłodze w pokojach zadbane parkiet , w kuchni PCV na wylewce. Okna drewniane po renowacji .

BUDYNEK :

Budynek z lat 30 - wybudowany z cegły, podpisana została uchwała na remont klatki schodowej i elewacji oraz dziedzińca (rozpoczęcie prac planowane na 2024 r.)

LOKALIZACJA :

Niebuszewo Bolinko i pobliski park Kasprowicza .

Budynek w super lokalizacji.

Pełna infrastruktura : sklepy , rynek , szkoły , banki , restauracje , kościoły , darmowe miejsca parkingowe przy ulicy itd.

Sprawną komunikacją : 5 minut do linii tramwajowych i autobusowych.

STAN PRAWNY :

Wyodrębniona własność - lokal z księgą wieczystą bez obciążeń.

Mieszkanie już wolne.

Dysponujemy kluczami i zapraszamy na PREZENTACJĘ ! WARTO !

Symbol	ELD21117	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.04.2024
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	92 369 €
Cena w USD	100 229 \$	Cena za m2	8 804 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Jana Żupańskiego
Powierzchnia całkowita	45,32 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	2714
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**