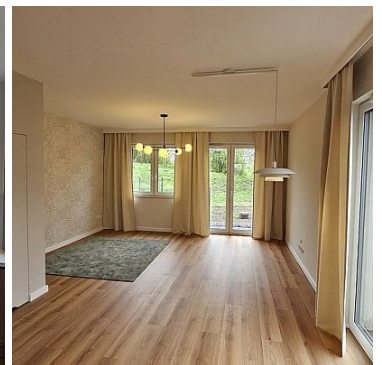


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,00 m², pow. działki: 358,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 330 000** zł



Do sprzedania nowo oddany i wykończony pod klucz skrajny szereg zlokalizowany na wzgórzach Warszawskich. Dojazd do posesji drogą wyłożoną z kostki polbrukowej. Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe. Budynek wybudowany w 2023 roku wykończony wysokiej klasy materiałami przez nikogo jeszcze nie zamieszkały. Na 88 m² składają się hol. salon częściowo połączony z kuchnią, WC. Z salonu wyjście na dwa tarasy wyłożone kostką granitową przygotowane pod ewentualnie zimowy ogród. Piętro stanowią trzy sypialnie w tym jedna z garderobą oraz łazienka razem z WC. Nad piętrem występuje powierzchnia strychowa do własnej aranżacji. Ściany częściowo malowane, częściowo tapetowane, na podłogach panele winylowe odporne na zalania oraz wykładzina w sypialni z garderobą. Meble kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD. CO i CW własne piec gazowy dwuobiegowy w całości ogrzewanie podłogowe. Istnieje możliwość kompletnego umeblowania

opisanej nieruchomości za dodatkową opłatą. Istnieje możliwość powiększenia sobie części ogrodowej od strony południowej wielkości 250 m². co razem dało by ok 615m ogrodu. Koszt dzierżawy od miasta powierzchni dodatkowej to kwota ok 600 zł rocznie. Brak opłat czynszowych, szybki transport do centrum miasta bliskość zaplecza spożywczego oraz fajny i spokojny widok z okien i ogrodu zapewniający spokój i wypoczynek w swoim domu, to dodatkowe atuty opisywanej nieruchomości. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22048	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 330 000 PLN
Cena w EURO	307 895 €	Cena w USD	334 096 \$
Cena za m ²	15 114 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	88,00 m ²	Powierzchnia działki	358,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	88,00 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**