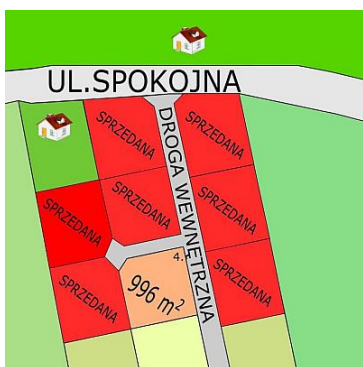


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 996,00 m²,

RACIMIERZ

Cena **34 860** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki położonej w nowo powstającym kompleksie w miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Oferowana działka po wydzieleniu będzie posiadała powierzchnię 996 m².

Położona jest wśród bujnych łąk, w spokojniejszej i pięknej przyrodniczo okolicy. Obszar Natura 2000.

Teren posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej dojazd do kompleksu nową drogą gminną, utwardzoną płytami betonowymi. Miejscowość Żarnowo

położona jest na trasie Alternatywnej Trasy na morze - Szczecin - Świnoujście.

Bezpośredni dojazd do działki drogą prywatną, wewnętrzną, gruntową.

We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

Media:

- prąd - w drodze gminnej ul. Spokojna,

Klasyfikacja gruntu:

- PsV - pastwiska klasa V

- grunt częściowo organiczny, częściowo mineralny

Odległość do Międzyzdrojów - ok. 30 km

Odległość do Świnoujścia - dzielnica Warszów - ok. 42 km, do promenady w Świnoujściu - ok. 50 km

Odległość do Wolina - 13 km

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km.

Możliwość zakupu działek o większych powierzchniach - od 3000 m² w górę, w atrakcyjnych cenach.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE oraz DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu

- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21837	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 860 PLN
Cena w EURO	8 070 €	Cena w USD	8 757 \$
Cena za m ²	35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	RACIMIERZ

Powierzchnia działki	996,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	19459



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**