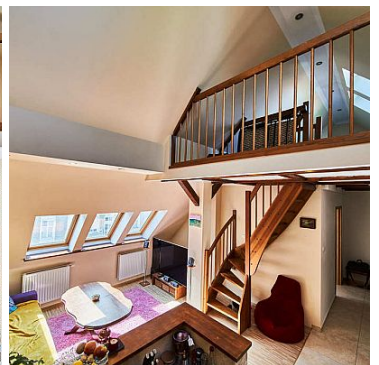


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,95 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **490 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe (z dodatkowym pokojem na antresoli). Powierzchnię użytkową mieszkania - 54,75 m<sup>2</sup>, Powierzchnia całkowita po podłodze wliczając antresolę - 72,95 m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na ul Długosza. W pobliżu szkoły, sklepy, apteki i poczta. Ma doskonałą komunikację z centrum miasta z przystankami zarówno autobusowymi jak i tramwajami. W bliskiej okolicy znajdują się również sklepy Lidl, Netto, Kaufland, targowisko Manhattan, park Jasne Błonia, park Kasprzowicza oraz Arkonka.

### O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na III piętrze 4 piętrowym kamienicy z 1920 roku, budynek z cegły, mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Mieszkanie nie wymaga remontu/wykończenia gotowe do wprowadzenia. Elewacja w trakcie wyceny, wspólnota ma odłożone środki. Po obu stronach mieszkania są połaciowe i zwykłe okna, mieszkanie jest jasne i bardzo przestrzenne, z obu stron mieszkania wpada słońce. W mieszkaniu jest cicho i nie słychać sąsiadów. Na antresoli jest dużo miejsca i można się kompletnie wyprostować mając nawet 1.90 cm. Do klatki można wejść od podwórka gdzie jest nowy plac zabaw dla dzieci oraz głównym wejściem od strony ulicy.

Mieszkanie świeżo odmalowane. Niski czynsz do wspólnoty: 250 zł i fundusz 27 zł (w tym zaliczka za wodę, 2 zwroty w roku)

Rachunek za prąd co 2 miesiące: śr. 220 zł

Rachunek za gaz: 230 zł za miesiąc (średnia z 12 miesięcy)

Poprowadzona elektryka pod klimatyzację.

#### UKŁAD

I poziom obejmuje zabudowaną kuchnię z pełnym wyposażeniem AGD, łazienka, przedpokój, salon jadalny, dwa pokoje. Na antresolę prowadzą drewniane eleganckie schody. Antresola jest obszerna i wygodna. Mieszkanie jest bardzo przestrzenne, mieszkając wydają się, jakby miało znacznie większą powierzchnię. Każdy z domowników znajdzie swój kąt i prywatność.

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 54,75 m<sup>2</sup>, Powierzchnia całkowita 72,95 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- antresola,
- łazienka,
- przedpokój.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

|                        |                    |                      |             |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Symbol                 | SWN31790           | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                 | 490 000 PLN |
| Cena w EURO            | 113 435 €          | Cena w USD           | 123 088 \$  |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 717 PLN          | Kraj                 | POLSKA      |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | SZCZECIN    |
| Gmina                  | SZCZECIN           | Miejscowość          | SZCZECIN    |

|                         |                   |                        |                      |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle    | NIEBUSZEWO           |
| Ulica                   | ks. Jana Długosza | Powierzchnia całkowita | 72,95 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE        | Rodzaj budynku         | KAMIENICA            |
| Rok budowy              | 1920              | Materiał ścian         | CEGŁA                |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY    | Liczba łazienek        | 1                    |
| Liczba pokoi            | 3                 | Piętro                 | 3                    |
| Liczba pięter           | 4                 | Umeblowanie            | TAK                  |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Internet                | JEST              | Telewizja kablowa      | JEST                 |
| Domofon                 | JEST              | Nr Licencji            | 1830                 |
| Czynsz administracyjny  | 277 PLN           |                        |                      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**