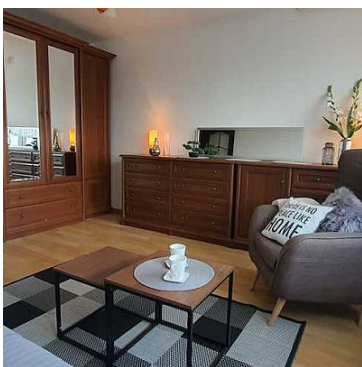


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna kawalerka z osobną kuchnią, zlokalizowana na 10 piętrze budynku, w doskonałej lokalizacji w pobliżu targowiska Manhattan na Niebuszewie.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII EUROPEJSKIEJ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

Na powierzchnię mieszkania 29 m² składa się:

- ustawny pokój o powierzchni (16,5 m²),
- osobna kuchnia (4,8 m²),
- łazienka z WC (2,7 m²),
- przedpokój (5 m²).

Pokój jest bardzo dobrze doświetlony światłem dziennym (okna znajdują się na całej szerokości jednej ze ścian), na podłodze panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany i sufity gładzone, malowane.

Oddzielna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę gazową z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalówkę, okap. Na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli. Bardzo dużo szafek i miejsca do przechowywania, sporo blatów roboczych.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabina prysznicową i WC, z pralką.
W przedpokoju bardzo duża szafa w zabudowie z lustrami – pozostaje w cenie.

Okna PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione na nowe. Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe z dodatkowymi zabezpieczeniami.

Piwnica o powierzchni ok. 2 m². Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska.

Koszty dodatkowe to: czynsz do spółdzielni - 266 PLN (zawiera opłatę za ogrzewanie, wodę, śmieci oraz fundusz remontowy), energia elektryczna oraz gaz (tylko do kuchenki) - według zużycia. Internet i TV kablowa dostępne. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co roku zwroty za ogrzewanie nawet w wysokości dwóch czynszów.

Klatka schodowa czysta i bardzo zadbana. W budynku zainstalowane są dwie nowoczesne windy. Bardzo dobra lokalizacja, z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do Centrum wieloma liniami komunikacji miejskiej. Blisko Parku Kasprowicza i terenów spacerowych, rekreacyjnych.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy sieciowe, targowisko, żłobek, przedszkole, szkoła. Dobry dojazd do wielu uczelni.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, kilka lat temu przeprowadzono remont kapitalny wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Możliwe jest pozostawienie mebli w pokoju dla kupującego (szafa, 2 komody, kanapa z funkcją spania, ława rozkładana).

Zakup tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.

Symbol	ASP21603	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000 PLN
Cena w EURO	73 849 €	Cena w USD	80 133 \$
Cena za m ²	11 000 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	bf. Wincentego Kadłubka	Powierzchnia całkowita	29,00 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1972	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	10
Liczba pięter	11	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	4603
Czynsz administracyjny	266 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**