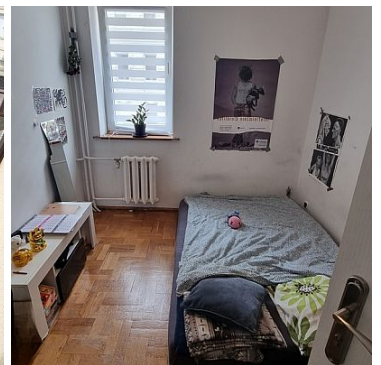
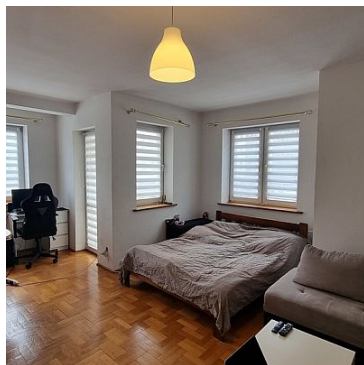


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **730 000** zł



Zapraszam do zakupu funkcjonalnego, przestronnego mieszkania o powierzchni 98 m², składającego się z 4 pokoi, położonego się w cichym i spokojnym miejscu centrum miasta, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi. Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu Mieszkalnego - również dla osób spoza Unii Europejskiej; idealna jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze niskiego budynku z lat 90-tych (oddany do użytku w 1991 r.) - zachwyca swoją funkcjonalnością i atrakcyjnym rozkładem pomieszczeń; nowa elewacja 2023 r., remont dachu 2024 r. (kominy, pokrycia, blacharka).

Duży salon o pow. ok. 26 m² z wyjściem na balkon oferuje piękny widok na otwartą, zieloną przestrzeń. Pozostałe pokoje o pow. ok. [13; 12,5, 9,7] m². Kuchnia jest widna, wygodna i wyposażona w meble oraz sprzęt AGD.

Dodatkowo, do dyspozycji jest piwnica o powierzchni 6,60 m² oraz prawo do wyłącznego korzystania z części korytarza o powierzchni 3,87 m². Mieszkanie do własnej aranżacji - malowane ściany, panele w kuchni, terakota w łazience oraz parkiet w pokojach oraz przedpokoju. Łazienka z wc wyposażona jest w wannę i umywalkę, a dodatkowo druga osobna toaleta zapewnia komfort mieszkańcom. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 3,6 mogące pełnić funkcję garderoby. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz 886 zł (z funduszem remontowym; bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę).

Położenie nieruchomości gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych i instytucji edukacyjnych. W bliskiej okolicy znajdują się odnowiony plac zabaw dla dzieci, szkoły podstawowe, gimnazjum i liceum, Uniwersytet Szczeciński oraz Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sklepy takie jak Żabka, Biedronka, Netto, Pepco oraz usługi Poczty Polskiej. To jasne, słoneczne mieszkanie jest godne uwagi ze względu na lokalizację oraz funkcjonalność.

Szybki termin wydania. Zapraszamy na prezentację!

Symbol	INW31370	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	730 000 PLN
Cena w EURO	168 995 €	Cena w USD	183 376 \$
Cena za m ²	8 488 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	pl. Dziecka	Powierzchnia całkowita	86,00 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1991	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	886 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**