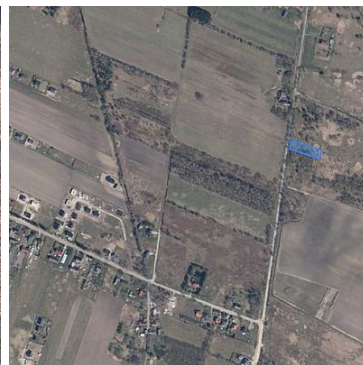


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 879,00 m²,
ŻÓŁWIA BŁOĆ
Cena **187 900** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanyymi warunkami zabudowy położona w Żółwiej Błoci.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem :

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 35%
- szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego od 12,0 - 16,0 m
- maksymalna wysokość do kalenicy - 8,5 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia w granicach 40- 45 stopni

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony (wschodniej) oraz drugi wjazd od drogi prywatnej (strona zachodnia).

Teren płaski, i suchy a grunt oznaczony w ewidencji jako klasa użytku RIVb.

Media:

woda - przy działce w drodze powiatowej

gaz - zarówno w drodze powiatowej przy działce (oraz drugie podejście przy drugim wjeździe na działkę)

kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

prąd - skrzynka na granicy działki.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa.

Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół.

Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33412	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	187 900 PLN
Cena w EURO	43 499 €	Cena w USD	47 200 \$
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 879,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	23,00	Długość działki (mb.)	79,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	27249		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**