

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,64 m²,

POLICE

Cena **969 000** zł



Oferujemy do sprzedania wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze nowoczesnego, niskiego bloku z 2019 roku, znajdujące się na zamkniętym osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i Puszczy Wkrzańskiej. Na powierzchnię 90,64 m² lokalu, składają się dwie kondygnacje mieszkalne. Na pierwszym poziomie znajduje się otwarta kuchnia z salonem, z którego wychodzi się na przestronny balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Na drugim poziomie, mieszczą się następne dwie sypialnie (w tym jedna z garderobą), kolejna łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo wysoki. Mieszkanie zaprojektowano w bardzo przemyślany sposób. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, umeblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie bardzo wysokiej jakości, z dbałością o każdy szczegół. W łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a w oknach moskitiery i żaluzje. Ogrzewanie i ciepła woda z

sieci miejskiej. W cenie mieszkania pozostają niezwykle efektowne i nowoczesne zabudowy wraz ze sprzętem AGD klasy premium. Doskonała lokalizacja, bezpośrednia bliskość Puszczy Wkrzańskiej i terenów zielonych, cicha i spokojna okolica. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, zapewniająca bezproblemowe korzystanie ze środków komunikacji miejskiej. Czynnosc z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątnieniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 700 zł miesięcznie (na 4 osobową rodzinę).

Kolejnym atutem - możliwość dodatkowego zakupu w cenie 60.000 zł garażu (na osobnej księdze wieczystej). Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22447	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	969 000 PLN
Cena w EURO	224 324 €	Cena w USD	243 413 \$
Cena za m2	10 691 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Janusza Korczaka
Powierzchnia całkowita	90,64 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	700 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl