

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 211,00 m², pow. działki: 399,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 190 000** zł



Na sprzedaż dom, idealnie nadający się na prowadzenie działalności gospodarczej usytuowany w jednej z bocznych uliczek dzielnicy Pogodno.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER (ok. 105m²) :

- Wejście do domu przez olbrzymi taras,
- 3 pokoje idealnie nadające się pod działalność biurową,

- łazienka z wanną i WC,
- Oddzielna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras (na tyłach domu),
- Korytarz,

I PIĘTRO (ok. 106m²):

- 3 pokoje,
- łazienka do kompletnego remontu,
- kuchnia do kompletnego remontu lub do przerobienia na pokój,

PIWNICA (ok. 276m²):

Jest to strefa na działalność - większą część stanowią pomieszczenia magazynowe, istnieje jednak także strefa biurowa (ok. 15m²). W piwnicy jest dostęp do siły, ogrzewanie ze źródeł elektrycznych. Zainstalowano specjalny system kanalizacji. Piwnica znajduje się pod całą powierzchnią budynku - wejścia z dwóch stron.

DZIAŁKA:

- W prostokącie,
- powierzchnia 399 m²,
- Zagospodarowana w garaż (24m²) na tyłach budynku (możliwość wyburzenia na rzecz dodatkowych miejsc postojowych)

STAN NIERUCHOMOŚCI:

- Parter - do odświeżenia i wyposażenia,
- 1 Piętro - do kapitalnego remontu (kuchnia oraz łazienka),
- Piwnica - do zagospodarowania,
- Dach oraz elewacja bez wymaganych nakładów finansowych,

MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE:

Obecnie parter i 1 piętro są całkowicie oddzielone (dwa niezależne wejścia) - istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego (połączenie parteru i 1 piętra).

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Cicha i spokojna. Przeważają domy jedno i wielorodzinne. W pobliżu stacja paliw ORLEN.

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Dojazd do centrum miasta samochodem zajmuje 11 min.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- Rewelacyjna lokalizacja!
- Olbrzymie możliwości aranżacyjne!
- Idealna do prowadzenia działalności gospodarczej,

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	OST20202	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000 PLN
Cena w EURO	275 485 €	Cena w USD	298 928 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	211,00 m ²	Powierzchnia działki	399,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	211,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1977
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST



Taras

JEST

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**