

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500** zł



Atrakcyjny lokal biurowy w Centrum Szczecina.

Przestronny, klimatyzowany lokal o pow. 78 m² usytuowany na 3 piętrze niewielkiego biurowca.

Bezpośrednio przy wejściu do lokalu wydzielone są:

- pierwsze pomieszczenie na ewentualny sekretariat,
- sala na 4 stanowiska pracy (sala ta może zostać podzielona na dwa niezależne mniejsze pokoje każdy z indywidualnym wejściem z korytarza)
- wydzielone pomieszczenie socjalne z kuchnią, toaletą. Dodatkowa zabudowa szaf zarówno od strony

kuchennej jak i od strony korytarza.
- dalej kolejny przestronny gabinet.

Lokal czysty jasny w ostatnim czasie przeszedł gruntowny remont przez co nie wymaga praktycznie żadnych nakładów .

Gotowy do przyjęcia nowego najemcy.

Do czynszu 2500zł należy doliczyć VAT+ czynsz ok. 250zł +opłaty eksploatacyjne (prąd, gaz, woda).

Ogrzewanie gazowe plus dodatkowo klimatyzacja.

Rewelacyjna lokalizacja bezpośrednio przy świeżo wyremontowanej alei Wojska Polskiego w bezpośrednim sąsiedztwie restauracji, cukierni , kina Pionier. Tutaj wszędzie jest blisko Kaskada, Brama Portowa , Deptak Bogusława.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21238	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$
Opłaty dodatkowe	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	78,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	3492



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**