

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 910,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **2 950 000** zł



Na sprzedaż Obiekt składający się z części magazynowej 844.39m² oraz mieszkania 3 pokojowego 66m².

Powierzchnia ogrodzonego terenu 4848m².

Plac manewrowy utwardzony (płyty jumbo), parking.

Rampa różnej wysokości po obydwu stronach magazynu.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

Istnieje możliwość instalacji regałów paletowych wysokiego składowania.

Wewnątrz magazynu znajdują się pomieszczenia:

- Biurowe (27m²)
- Gospodarcze (39m²)
- Socjalne (25m²)
- Sanitarne (11m²)
- 3 chłodnie (57m²)
- Hala nr1 (285m²)
- Hala nr2 (395m²)
- Budynek portierni (9m²)

Magazyn położony jest 10km od pasa nadmorskiego, 17km od drogi ekspresowej S3, 41km od drogi ekspresowej S6, 50km od Świnoujścia, 75km od Szczecina.

Bardzo dogodna lokalizacja dla prowadzenia działalności okresowej (w sezonie letnim) jak i całorocznej.

Obiekt cały czas w użyciu.

Istnieje możliwość zakupu z kadrą pracowniczą i pełnym pomysłem na business.

Zapraszam na Prezentacje

Symbol	ROY03478	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2024
Cena	2 950 000 PLN	Cena w EURO	682 925 €
Cena w USD	741 040 \$	Cena za m ²	3 242 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	910,00 m ²	Powierzchnia działki	5 000,00 m ²
Powierzchnia biurowa	40,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**