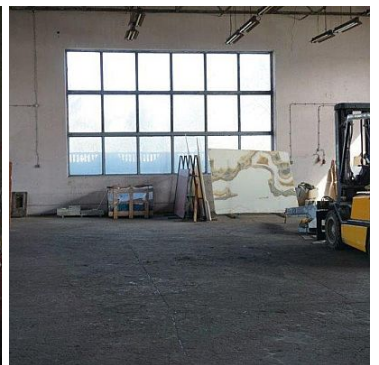
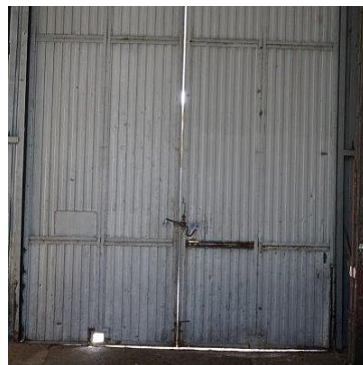


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 986,00 m², pow. działki: 5 172,00 m²,

LIPIANY

Cena **1 939 000** zł



LIPIANY - na sprzedaż duża działka 5172m2 wraz z halą 780m2 + biuro 103m2 + mieszkanie 103m2.

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m2 zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m2.

Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.

Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.

Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m² w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.

Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m² z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Obiekt wolny, cena jest ceną brutto, bez VAT.

Istnieje możliwość wynajęcia obiektu za cenę 26.000zł.

ZAPRASZAM.

Symbol	MTN13071	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 939 000 PLN
Cena w EURO	448 879 €	Cena w USD	487 077 \$
Cena za m ²	1 967 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	LIPIANY	Miejscowość	LIPIANY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	986,00 m ²
Powierzchnia działki	5 172,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	23600		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**