

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 900,00 m<sup>2</sup>,

NOWE WARPNO

Cena **1 990 000** zł



Na sprzedaż komfortowy dom, położony na działce o powierzchni 4900 m<sup>2</sup> z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Warpnie przy granicy Niemieckiej oraz w niedalekiej odległości od Szczecina (około 35 km).

Dom przeszedł generalny remont. Zachowane zostały belki konstrukcyjne oraz drewno, które w połączeniu z nowoczesnym stylem nadają nieruchomości niesamowity klimat.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli. Na parterze jak i na piętrze położone drewno.

Kuchnia z systemem BLUM, sprzęt AGD.

Z salonu oraz sypialni na parterze wyjście na piękny ogród z drzewami owocowymi.

Na powierzchnię 250 m2 składa się:

**Parter:**

- \* Hol - 13,13 m2
- \* Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (19,77 m2) - 47,42 m2
- \* 2 sypialnie (jedna garderobą) - 15,39 m2 oraz 13,46 m2
- \* 2 łazienki (jedna do własnej aranżacji) - 5,75 m2 oraz 3,12 m2
- \* 2 pokoje - 18,61 m2 oraz 13,37 m2
- \* Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m2

**Piętro**

- \* Salon (z możliwością/miejszem na aneks kuchenny) - 49,95 m2
- \* Sypialnia - 22,27 m2 z garderobą - 6,89 m2 oraz łazienką - 7,96 m2 do własnej aranżacji,
- \* Sypialnia - 19,32 m2,
- \* Łazienka - 6,12 m2,
- \* Korytarz - 13,49 m2.

Niebywale urokliwe miejsce oraz dom zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół.

Jest idealnym miejscem dla rodzin lub zakup pod inwestycje (możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań).

**Najważniejsze informacje:**

- \* dom wolnostojący o pow. 250 m2,
- \* działka 4900 m2 z licznymi drzewami owocowymi,
- \* możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań,
- \* ogrzewanie pompą ciepłą,
- \* na parterze ogrzewanie podłogowe,
- \* nowe okna 3-szybowe,
- \* nowa elewacja
- \* wiaty na samochód,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę, spokój.

W pobliżu sklepy, kort tenisowy, plaża oraz marina.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

Zapraszamy.

|                   |           |                      |               |
|-------------------|-----------|----------------------|---------------|
| Symbol            | ELT33404  | Rodzaj nieruchomości | DOM           |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  | Status               | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY    | Cena                 | 1 990 000 PLN |
| Cena w EURO       | 460 685 € | Cena w USD           | 499 888 \$    |
| Cena za m2        | 7 960 PLN | Kraj                 | POLSKA        |

|                         |                         |                         |                                                            |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | POLICKI                                                    |
| Gmina                   | NOWE WARPNO             | Miejscowość             | NOWE WARPNO                                                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              | Powierzchnia całkowita  | 250,00 m <sup>2</sup>                                      |
| Powierzchnia działki    | 4 900,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                  |
| Powierzchnia użytkowa   | 250,00 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                   |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY           | Rok budowy              | 1922                                                       |
| Standard                | WYSOKI STANDARD         | Materiał ścian          | CEGLA                                                      |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY          | Liczba łazienek         | 4                                                          |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA               | Liczba pokoi            | 8                                                          |
| Liczba pięter           | 1                       | Źródło c.w.             | POMPA CIEPŁA                                               |
| Ogrzewanie              | POMPA CIEPŁA            | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                | Energia elektryczna     | JEST                                                       |
| Podłączony gaz          | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                                       |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                    | Internet                | JEST                                                       |
| Lodówka                 | JEST                    | Zmywarka                | JEST                                                       |
| Rodzaj okien            | PCV                     | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA                                        |
| Rodzaj ogrodzenia       | MIESZANE                | Garaż                   | JEST                                                       |
| Ogródek                 | JEST                    | Taras                   | JEST                                                       |
| Nr Licencji             | 27237                   |                         |                                                            |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)