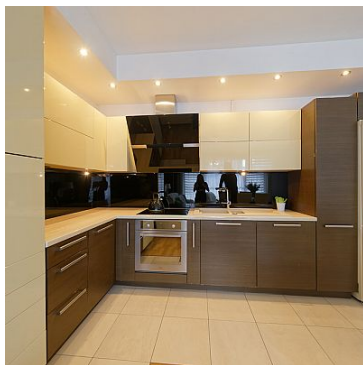


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,80 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 130 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem o powierzchni 86,8 m², usytuowanym na osiedlu "Pod Żaglami I" w dzielnicy Niebuszewo-Bolinko.

BUDYNEK:

Nowoczesny pięciopiętrowy apartamentowiec wybudowany w 2009 roku, z nowoczesną windą i elegancko wyłożoną marmurową klatką schodową. Znajduje się w otoczeniu zieleni, z licznymi drzewami i trawnikami, a obok można znaleźć mały park idealny na spacer. W sąsiedztwie budynku znajduje się przystanek autobusowy,

który zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum miasta oraz węzła komunikacyjnego.

MIESZKANIE:

Nieruchomość składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki oraz schowka/pralni z możliwością przekształcenia na dodatkową toaletę. Dodatkowo, mieszkanie posiada dwa tarasy, pierwszy z wejściem od salonu o powierzchni 10 m² oraz drugi z wejściem od dużej sypialni. Jest słoneczne i przestronne, co zapewnia komfort mieszkania.

LOKALIZACJA:

Osiedle "Pod Żaglami I" to doskonałe miejsce do zamieszkania z uwagi na bliskość sklepów, restauracji, placówek oświatowych i komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, liceum oraz małe centrum handlowe. Dodatkowo, niedługo zostanie ukończona budowa aquapark Fabryka Wody znajdujący się w okolicy.

Istnieje opcja cesji najmu miejsca parkingowego w hali garażowej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowych walorach tego mieszkania.

Symbol	KMF26482	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 130 000 PLN
Cena w EURO	261 595 €	Cena w USD	283 856 \$
Cena za m2	13 018 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	86,80 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	5

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Taras	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	750 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**